



Città di Bellinzona

PIANO PARTICOLAREGGIATO QUARTIERE OFFICINE PP-QO

DOCUMENTO No.
INCARICATO
CONTROLLATO
DATA
MODIFICHE

1672_SS
NDA / CG
FA
dicembre 2022

APPROFONDIMENTI LEGATI ALLA MOBILITÀ

CP 936
VIALE PAPIO 5
CH-6612 ASCONA
T 091 791 12 60
F 091 791 13 65
INFO@ALLIEVI.CH
WWW.ALLIEVI.CH

STUDIO D'INGEGNERIA

FANCESCO ALLIEVI SA

EPFL • SIA • OTIA • SVI • VSS

Indice

| | | |
|-----|--|----|
| 1. | Approccio ritenuto | 3 |
| 1.1 | Premessa | 3 |
| 1.2 | Fattori di riduzione | 3 |
| 2. | Ipotesi e basi di calcolo | 5 |
| 2.1 | Scenari di edificazione | 5 |
| 2.2 | Parametri di contenibilità edificatoria | 5 |
| 2.3 | Scenari di destinazioni d'uso | 6 |
| 2.4 | Parametri di calcolo | 7 |
| 3. | Determinazione dei fabbisogno di posteggi per veicoli | 9 |
| 3.1 | Valutazione degli utenti | 9 |
| 3.2 | Copertura del fabbisogno di posteggi | 10 |
| 4. | Valutazione del traffico veicolare indotto | 11 |
| 4.1 | Premessa | 11 |
| 4.2 | Origine dei dati di traffico | 11 |
| 4.3 | Traffico indotto dal PP-QO a saturazione | 11 |
| 4.4 | Basi e scenario di riferimento | 12 |
| 4.5 | Origine e destinazione dell'utenza | 12 |
| 4.6 | Software impiegati per la verifica | 12 |
| 5. | Verifica di sostenibilità della rete viaria | 13 |
| 5.1 | Perimetro di studio | 13 |
| 5.2 | Parametri di valutazione dei nodi | 13 |
| 5.3 | Esito della verifica ipotesi di sviluppo futuro – direttrice principale | 14 |
| 5.4 | Esito della verifica ipotesi di sviluppo futuro - rete locale, innesti secondari | 15 |
| 5.5 | Esito della verifica per la variante di base | 16 |
| 5.6 | Considerazioni finali | 16 |
| 6. | Determinazione del fabbisogno di posteggi per cicli | 18 |

1. Approccio ritenuto

1.1 Premessa

Il comparto delle Ex-Officine è idealmente situato ai margini della stazione FFS di Bellinzona, in un contesto di centro città, particolarmente propizio agli spostamenti a piedi e in bicicletta e ben servito dai mezzi di trasporto pubblico.

Proprio grazie alla sua posizione strategica, il quartiere può beneficiare già oggi di condizioni di accessibilità favorevoli e di ottime premesse per un suo sviluppo sostenibile; la vicinanza della stazione e del suo terminale bus offre in effetti a tutto il comparto un livello A di qualità del servizio di trasporto pubblico, ossia connessioni frequenti e particolarmente attrattive sia a livello locale, che regionale e internazionale.

Si ricorda che uno degli obiettivi della pianificazione oggetto di studio è quello di realizzare un quartiere modello, che risponda adeguatamente alla politica promossa dalla Confederazione in materia di sviluppo degli insediamenti, ossia di promuovere la densità nei comparti centrali, là dove l'offerta di vettori di mobilità sostenibile è migliore (sviluppo centripeto).

Su questa base, l'impostazione ritenuta a livello di pianificazione della mobilità privata per il Quartiere Officine prevede di privilegiare i vettori di mobilità sostenibile, quali valide alternative all'uso del veicolo privato, e di ridurre in modo tangibile l'offerta di posteggi, non solo per i contenuti non residenziali ma anche per l'abitazione.

Tale scelta, logica e conseguente agli obiettivi di progetto, è pure supportata da diversi studi recenti che mostrano come una parte della popolazione urbana sia sempre più disposta a trasferirsi in quartieri con pochi posteggi a fronte di ottime connessioni con il trasporto pubblico e delle condizioni di qualità di vita che ne derivano.

Anche i dati raccolti negli ultimi decenni (Microcensimento Mobilità e trasporti, UST, 2017) mostrano che in molte città svizzere la percentuale di unità abitative che non possiedono automobili è in crescita.

A fronte di tali peculiarità, il Quartiere Officine può quindi essere ritenuto un progetto innovativo e di riferimento, in linea con la tendenza ormai in atto a livello nazionale; un quartiere a forte identità, dove la densità edificatoria si compone di un mix funzionale di attività e contenuti pubblici che affiancano e completano i contenuti residenziali; un quartiere eco-sostenibile, dove l'accessibilità avviene prevalentemente con il trasporto pubblico, a piedi o in bicicletta.

1.2 Fattori di riduzione

Prendendo spunto dall'art. 60 cpv. 5 RLST che supporta l'applicazione di una politica più restrittiva in materia di fabbisogno posteggi là dove tutela del paesaggio, motivi di mobilità o di protezione dell'ambiente sono rilevanti, per il calcolo del fabbisogno di posteggi del Quartiere Officine è stata ritenuta la seguente impostazione:

- per i **contenuti residenziali:**

| | | |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|
| contenuti abitativi: | riduzione del 30% | (ponderazione al 70%) |
| cooperative d'abitazione: | riduzione del 50% | (ponderazione al 50%) |
| visitatori abitativo: | riduzione del 50% | (ponderazione al 50%) |

Tali ponderazioni vanno intese come riduzioni rispetto a quanto concesso dalla norma VSS 40 281 di riferimento.

- per i **contenuti non residenziali**:

| | | |
|--------------------------------|--------------------|------------------------|
| contenuti lavorativi: | riduzione del 30% | (ponderazione al 70%) |
| contenuti commerciali: | riduzione del 50% | (ponderazione al 50%) |
| contenuti ricettivi: | riduzione del 50% | (ponderazione al 50%) |
| contenuti lavorativi pubblici: | riduzione del 50% | (ponderazione al 50%) |
| contenuti socio-culturali: | riduzione del 50% | (ponderazione al 50%) |
| contenuti misti pubblici: | riduzione del 100% | (ponderazione allo 0%) |

Tali ponderazioni vanno intese come riduzioni **ulteriori** rispetto a quanto già imposto dal Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale RLst e contribuiscono a contenere in modo sostanziale la disponibilità di parcheggi all'interno del quartiere.

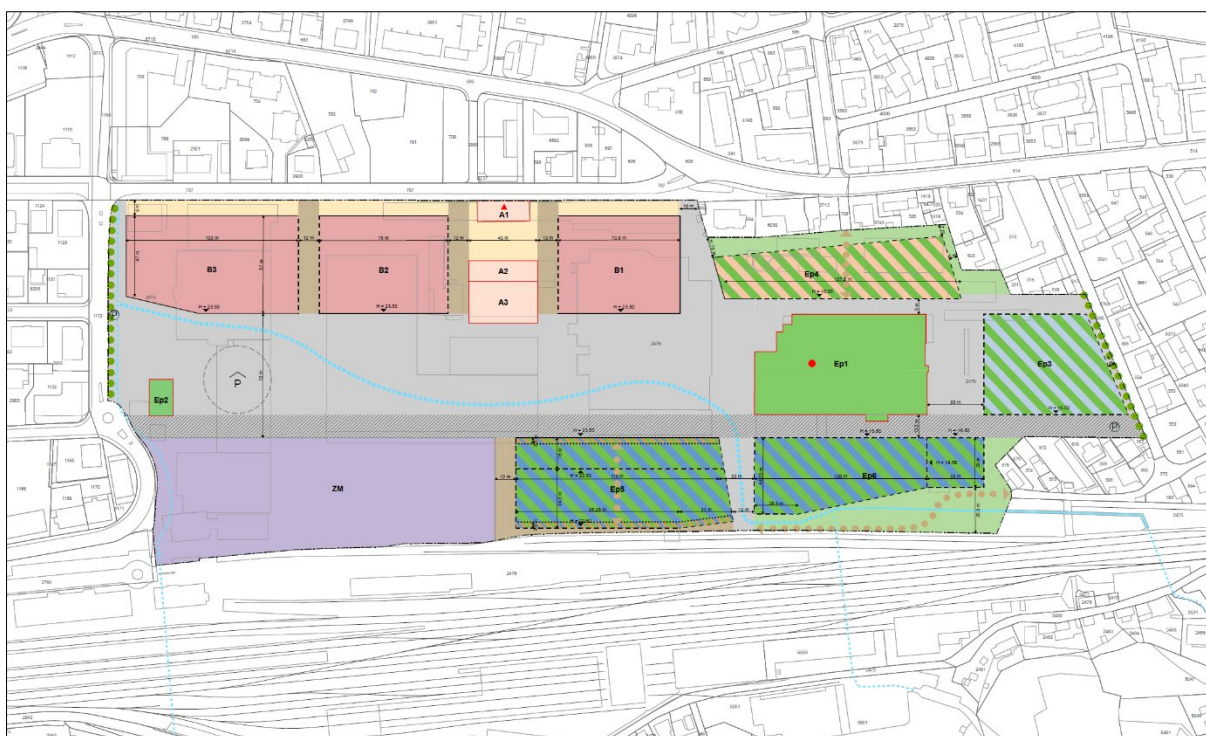
2. Ipotesi e basi di calcolo

2.1 Scenari di edificazione

Coerentemente con l'impostazione del PP, per il calcolo del fabbisogno di posteggi, e la verifica di sostenibilità del relativo traffico indotto, sono stati ritenuti due scenari di realizzazione:

- **Variante di base:** si tratta dello scenario di realizzazione che contempla:
 - l'edificazione dei Lotti B lungo il Viale Officina e la trasformazione dei Lotti A
 - la trasformazione del lotto Ep1 (Cattedrale),
 - l'edificazione al 50% del Lotto Ep4 (Cooperative),
 - l'edificazione del Parco dell'Innovazione (Ep5-6);
 - questo scenario considera pure gli edifici attuali, e relativi contenuti, ubicati nella zona di mantenimento, a ridosso della ferrovia.
- **Ipotesi di sviluppo futuro:** si tratta dello scenario a saturazione, ossia quello che contempla la realizzazione aggiuntiva dei lotti C, e del restante 50% del lotto Ep4.

L'edificazione dei lotti con contenuti di interesse pubblico, ossia i lotti destinati alla cultura, alle scuole comunali, alle scuole superiori e all'amministrazione pubblica (Lotti Ep1, Ep2, Ep3, parz. Ep5 e parz. Ep6, escluso Parco dell'Innovazione) non è vincolata a fasi realizzative e non rilevante ai fini del calcolo del fabbisogno di parcheggi.



PP-QO Piano dell'edificazione e delle aree aperte

2.2 Parametri di contenibilità edificatoria

Coerentemente con l'Allegato C, per il calcolo del fabbisogno di posteggi privati è stata ritenuta la seguente contenibilità, distinta per competenze e singoli lotti:

| LOTTO / Competenza | Variante di base | Ipotesi di sviluppo futuro | Contenuti |
|----------------------------|------------------|----------------------------|--|
| | SUL [m2] | SUL [m2] | |
| FFS | | | |
| LOTTO A | 2'430 | 2'430 | commerciale/lavorativo |
| LOTTO B1 | 19'973 | 19'973 | abitativo/commerciale/lavorativo |
| LOTTO B2 | 15'561 | 15'561 | abitativo/commerciale/lavorativo |
| LOTTO B3 | 14'636 | 14'636 | abitativo/commerciale/lavorativo |
| LOTTO C1 | 0 | 19'161 | abitativo/commerciale/lavorativo |
| LOTTO C2 | 0 | 14'542 | abitativo/commerciale/lavorativo |
| LOTTO C3 | 0 | 13'728 | abitativo/commerciale/lavorativo |
| CITTÀ DI BELLINZONA | | | |
| LOTTO Ep1 | 5'526 | 5'526 | spazi espositivi Cattedrale |
| | 300 | 300 | shop Cattedrale |
| | 120 | 120 | bar-caffetteria [posti a sedere] |
| | 500 | 500 | spazi conferenze/atelier [posti a sedere] |
| LOTTO Ep2 | 292 | 292 | edificio a scopi pubblici, padiglione 1906 |
| LOTTO Ep4 | 3'984 | 7'968 | Cooperative abitazione |
| | 996 | 1'992 | Cooperative lavorativo |
| CITTÀ / CANTONE | | | |
| LOTTO Ep3 | 0 | 11'391 | attività scolastiche/formazione |
| CANTONE | | | |
| LOTTO Ep5-6 | 14'000 | 14'000 | Parco dell'Innovazione amministrativo |
| | 11'000 | 11'000 | Parco dell'Innovazione industriale/artigianale |

Valori di contenibilità di ogni singolo lotto

Questi **valori di contenibilità** non considerano ancora una suddivisione della SUL, interna per ogni singolo lotto, in funzione delle destinazioni d'uso (abitativo, commerciale, lavorativo); tale suddivisione è determinante ai fini della valutazione del fabbisogno di posteggi, in quanto condiziona l'applicazione del parametro di calcolo.

2.3 Scenari di destinazioni d'uso

A fronte delle contenibilità previste, per determinare il fabbisogno di posteggi privati relativi ai lotti di competenza FFS sono state formulate due possibili ipotesi di suddivisione della SUL in funzione delle destinazioni d'uso:

| Lotto | SUL [m2] | SCENARIO MINIMO | | | SCENARIO MASSIMO | | |
|-----------|----------|---|--------------|-------------|--|--------------|-------------|
| | | predilige contenuti residenziali e amministrativi | | | predilige contenuti residenziali e commerciali | | |
| | | Ipotesi di suddivisione della SUL | | | Ipotesi di suddivisione della SUL | | |
| | | abitativo | amministrat. | commerciale | abitativo | amministrat. | commerciale |
| A | 2'430 | 0% | 100% | 0% | 0% | 0% | 100% |
| B1 | 19'973 | 50% | 50% | 0% | 95% | 0% | 5% |
| B2 | 15'561 | 50% | 50% | 0% | 95% | 0% | 5% |
| B3 | 14'636 | 50% | 50% | 0% | 95% | 0% | 5% |
| C1 | 19'161 | 0% | 100% | 0% | 50% | 45% | 5% |
| C2 | 14'541 | 0% | 100% | 0% | 50% | 45% | 5% |
| C3 | 13'727 | 0% | 100% | 0% | 50% | 45% | 5% |

Ipotesi di destinazione d'uso della contenibilità

Tali ipotesi, giudicate proporzionate e sostenibili, permettono di ridistribuire le superfici totali scaturite dai parametri di contenibilità e quindi di applicare adeguatamente i parametri di calcolo come definiti dalla norma VSS 40 281 (per contenuti abitativi) o dagli artt. 51-62 RLst (per i contenuti di tipo non abitativo), in funzione della tipologia di contenuti.

Per quanto attiene ai lotti di competenza della Città di Bellinzona o del Cantone Ticino, lo scenario di destinazione d'uso è costante e non varia.

2.4 Parametri di calcolo

Partendo dai parametri forniti dalla norma VSS 40 281 (per contenuti abitativi) e dagli artt. 51-62 RLst (per i contenuti di tipo non abitativo), per il calcolo del fabbisogno di posteggi effettivo è stata ritenuta la seguente impostazione:

• Lotti di competenza FFS

- Contenuti abitativi: una riduzione del 30% applicata al fabbisogno di 1 posteggio /100 mq di SUL abitativa (art. 9.1 VSS 40 281), quale media di riferimento per appartamenti di diverso taglio; questa scelta è giustificata dal fatto che allo stato attuale la tipologia ed il numero definito degli appartamenti non possono essere ancora chiariti;
- Contenuti lavorativi: una riduzione ulteriore del 30% applicata al valore determinato sulla base del Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale RLst, art. 54 (secondo il quale si applica una riduzione del 65% sul fabbisogno teorico);
- Contenuti commerciali: una riduzione ulteriore del 50% applicata al valore determinato sulla base del Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale RLst, art. 55 (secondo il quale si applica una riduzione del 65% sul fabbisogno teorico);
- Visitatori contenuti abitativi: una riduzione del 50% applicata al fabbisogno del 10% del numero di posteggi per i residenti (art. 9.1 VSS 40 281);

• Lotti di competenza CITTÀ + CANTONE

- Contenuti abitativi Cooperative: una riduzione del 50% applicata al fabbisogno di 1 posteggio /100 mq di SUL abitativa (art. 9.1 VSS 40 281), quale media di riferimento per appartamenti di diverso taglio (scelta giustificata dal fatto che allo stato attuale la tipologia ed il numero definito degli appartamenti non possono essere ancora chiariti);
- Visitatori abitativi Cooperative: una riduzione del 50% applicata al fabbisogno del 10% del numero di posteggi per i residenti (art. 9.1 VSS 40 281);
- Contenuti lavorativi Cooperative: una riduzione ulteriore del 30% applicata al valore determinato sulla base del Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale RLst, art. 54 (secondo il quale si applica una riduzione del 65% sul fabbisogno teorico);
- Contenuti Parco dell'Innovazione: una riduzione ulteriore del 50% applicata al valore determinato sulla base del Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale RLst, artt. 53-54 (secondo il quale si applica una riduzione del 65% sul fabbisogno teorico);
- Contenuti socio-culturali e ricettivi: una riduzione ulteriore del 50% applicata al valore determinato sulla base del Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale RLst, artt. 51-62 (secondo il quale si applica una riduzione del 65% sul fabbisogno teorico);
- Contenuti formativi: una riduzione del 100% applicata al valore determinato sulla base del Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale RLst, artt. 51-62; ciò significa che il fabbisogno di posteggi per i contenuti formativi (comunali e cantonali) è zero; tutti gli spostamenti avvengono con il TP o la mobilità lenta.
- Amministrazione cantonale: una riduzione del 100% applicata al valore determinato sulla base del Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale RLst, artt. 51-62; ciò significa che il fabbisogno di posteggi per i contenuti legati all'Amministrazione cantonale è zero; tutti gli spostamenti avvengono con il TP o la mobilità lenta.

I parametri ritenuti per il calcolo del fabbisogno di posteggi effettivo sono così riassunti:

| Tipologia di contenuto | Base di calcolo | Parametro riferimento | Parametro di calcolo | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|--|-----------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Contenuti residenziali | VSS 40 281 | SUL [mq] | 1 posteggio / 100 mq | Ponderazione base 0% | Calcolo base -30% |
| Contenuti lavorativi | RLst art. 54 | SUL [mq] | 2,5 posteggi / 100 mq SUL | Ponderazione RLst 35% | Calcolo RLst -30% |
| Contenuti commerciali | RLst art. 55 | SUL [mq] | 4 posteggi / 100 mq SUL | Ponderazione RLst 35% | Calcolo RLst -50% |
| Cooperative residenziali | VSS 40 281 | SUL [mq] | 1 posteggio / 100 mq | Ponderazione base 0% | Calcolo base -50% |
| Contenuti lavorativi Cooperative | RLst art. 54 | SUL [mq] | 2,5 posteggi / 100 mq SUL | Ponderazione RLst 35% | Calcolo RLst -30% |
| Contenuti lavorativi Parco dell'Innovazione | RLst art. 54 | SUL [mq] | 2,5 posteggi / 100 mq SUL | Ponderazione RLst 35% | Calcolo RLst -50% |
| Contenuti artigianali Parco dell'Innovazione | RLst art. 53 | SUL [mq] | 1 posteggio / 100 mq SUL | Ponderazione RLst 35% | Calcolo RLst -50% |
| Contenuti misti (conferenze / atelier) | VSS 40 281 | SUL [mq] | 0,12 posteggi / 100 mq SUL | Ponderazione RLst 35% | Calcolo 0% del RLst |
| Contenuti socio-culturali (esposizioni) | VSS 40 281 | SUL [mq] | 1 posteggio / 100 mq SUL | Ponderazione RLst 35% | Calcolo RLst -50% |
| Contenuti ricettivi (bar-caffetteria) | RLst art. 55 | n° posti a sedere | 0,2 posteggi / posti a sedere | Ponderazione RLst 35% | Calcolo RLst -50% |
| Contenuti ricettivi (shop) | RLst art. 55 | SUL [mq] | 4 posteggi / 100 mq SUL | Ponderazione RLst 35% | Calcolo RLst -50% |

Tabella dei parametri ritenuti per il calcolo del fabbisogno di posteggi effettivo

Da rilevare che, per quanto attiene alla zona di mantenimento M (ossia quella che considera gli edifici attuali, e relativi contenuti, ubicati a ridosso della ferrovia), si considera che l'utenza di tali edifici si sposta con il TP o la mobilità lenta; in questo senso, per la variante di base il fabbisogno di posteggi per tali contenuti è nullo.

3. Determinazione dei fabbisogno di posteggi per veicoli

Gli Allegati D1, D2, D3 e D4 illustrano nel dettaglio il calcolo del fabbisogno di posteggi per la variante di base e per l'ipotesi di sviluppo futuro del Quartiere Officine (ossia in caso di edificazione al 100% sulla base della contenibilità).

3.1 Valutazione degli utenti

A fronte delle ipotesi di destinazione d'uso della contenibilità, e relativa suddivisione della SUL, l'evoluzione dell'offerta di posteggi varia in funzione dello scenario di destinazione d'uso ritenuto e si riassume come segue:

SCENARIO MINIMO

si tratta dello scenario che predilige contenuti residenziali e amministrativi

| SCENARIO MINIMO | Variante di base | Ipotesi di sviluppo futuro |
|--|------------------|----------------------------|
| Fabbisogno posteggi FFS | 346 | 637 |
| Fabbisogno posteggi Città + Cantone | 132 | 158 |
| Fabbisogno posteggi visitatori abitativo | 10 | 11 |
| FABBISOGNO COMPLESSIVO | 488 | 806 |

SCENARIO MASSIMO

si tratta dello scenario che predilige contenuti residenziali e commerciali

| SCENARIO MASSIMO | Variante di base | Ipotesi di sviluppo futuro |
|--|------------------|----------------------------|
| Fabbisogno posteggi FFS | 370 | 684 |
| Fabbisogno posteggi Città + Cantone | 132 | 158 |
| Fabbisogno posteggi visitatori abitativo | 18 | 27 |
| FABBISOGNO COMPLESSIVO | 520 | 869 |

Sulla base di tali risultati, tenuto conto delle ipotesi di destinazione d'uso della contenibilità, il fabbisogno complessivo di posteggi privati e pubblici varia come segue:

- **per la variante di base: da un minimo di 488 a un massimo di 520 stalli**, considerando che la zona di mantenimento M non richiede parcheggi;
- **con l'ipotesi di sviluppo futuro da un minimo di 806 a un massimo di 869 stalli.**

Di questi, quelli destinati a soddisfare le esigenze di stazionamento per i contenuti pianificati nei lotti di competenza FFS variano tra un minimo di 346 e un massimo di 370 stalli per la variante di base, rispettivamente tra un minimo di 637 ed un massimo di 684 a saturazione (ipotesi di sviluppo futuro). Questo significa che a fronte della contenibilità prevista, quasi la metà degli appartamenti edificati nei lotti FFS non disporrà di parcheggi, mentre la restante metà avrà a disposizione un solo posto auto.

I parcheggi al servizio dei contenuti pianificati nei lotti di competenza della Città e del Cantone sono quantificati in 321 unità (variante di base), rispettivamente 158 unità (ipotesi di sviluppo futuro del quartiere); tale offerta è indipendente dallo scenario di destinazione d'uso della contenibilità.

Infine, il numero di parcheggi per i visitatori dei contenuti abitativi varia tra un minimo di 11 e un massimo di 27 unità, in funzione dello scenario di destinazione d'uso della contenibilità.

3.2 Copertura del fabbisogno di posteggi

Con l'obiettivo di preservare la fruibilità e la qualità degli spazi di superficie della "Almenda", la copertura del fabbisogno di posteggi del Quartiere Officine va garantita prevalentemente in sotterraneo, tramite le nuove autorimesse pianificate sotto i singoli lotti.

In questo senso, è stata ritenuta la seguente impostazione:

- **Lotti di competenza FFS**

- Fabbisogno Lotto A > da garantire nell'autorimessa privata sotto il Lotto B2 o il Lotto B3, con accesso da/per Viale Officina;
- Fabbisogno Lotto B1 > da garantire nell'autorimessa privata sotto il Lotto stesso, con accesso da/per Viale Officina;
- Fabbisogno Lotto B2 > da garantire nell'autorimessa privata sotto il Lotto stesso, con accesso da/per Viale Officina;
- Fabbisogno Lotto B3 > da garantire nell'autorimessa privata sotto il Lotto stesso, con accesso da/per Viale Officina;
- Fabbisogno Lotto C1 > da garantire nell'autorimessa privata sotto il Lotto stesso, con accesso da/per la rotonda di Via L. il Moro;
- Fabbisogno Lotto C2 > da garantire nell'autorimessa privata sotto il Lotto stesso, con accesso da/per la rotonda di Via L. il Moro;
- Fabbisogno Lotto C3 > da garantire nell'autorimessa privata sotto il Lotto stesso, con accesso da/per la rotonda di Via L. il Moro;
- Fabbisogno visitatori abitativo > da garantire nei parcheggi pubblici in superficie a Sud-Ovest della "Almenda" (con accesso da/per Via L. il Moro) e a Nord-Est della "Almenda" (con accesso da/per Via al Prato).

- **Lotti di competenza CITTÀ + CANTONE**

- Fabbisogno Lotto Ep4 (Cooperative) > da garantire nell'autorimessa privata sotto il Lotto stesso, con accesso da/per Via al Prato;
- Fabbisogno Lotto Ep5-6 (Parco dell'Innovazione) > da garantire nell'autorimessa pubblica sotto la "Almenda", con accesso da/per la rotonda di Via L. il Moro;
- Fabbisogno Lotto Ep1 (Cattedrale) > da garantire in parte nell'autorimessa pubblica sotto la "Almenda", con accesso da/per la rotonda di Via L. il Moro, in parte nei parcheggi pubblici in superficie a Sud-Ovest della "Almenda" (con accesso da/per Via L. il Moro) e a Nord-Est della "Almenda" (con accesso da/per lato Via al Prato);
- Fabbisogno visitatori abitativo > da garantire nei parcheggi pubblici in superficie a Sud-Ovest della "Almenda" (con accesso da/per Via L. il Moro) e a Nord-Est della "Almenda" (con accesso da/per Via al Prato).

Ai sensi dell'implementazione del concetto SNBS quartiere, i posteggi privati dovranno essere predisposti per la ricarica di veicoli elettrici.

Gli Allegati E1, E2, E3 e E4 illustra nel dettaglio la proposta di copertura del fabbisogno di posteggi a saturazione completa del Quartiere (secondo ipotesi di sviluppo futuro), in funzione delle ipotesi di destinazione d'uso della contenibilità (scenario minimo e scenario massimo).

A questi posteggi deve essere aggiunta un'offerta adeguata di parcheggi per il carico/scarico (fornitori) e per gli utenti disabili. Il PP-QO non prevede postazioni per i veicoli di carsharing; per tale tipologia di utenza si prevede di fare capo all'offerta già presente alla stazione FFS di Bellinzona, quindi nelle immediate vicinanze del Quartiere Officine.

4. Valutazione del traffico veicolare indotto

4.1 Premessa

La verifica di sostenibilità oggetto del presente capitolo è destinata a valutare l'incidenza dei riporti di traffico indotti dal futuro PP-QO in termini di capacità ai principali nodi della rete, come pure l'eventuale necessità di misure di adattamento e miglioria nella loro gestione.

Nel contesto attuale dell'avanzamento della pianificazione, tale verifica deve essere intesa come **valutazione preliminare**, con l'obiettivo di individuare sin da subito eventuali criticità di gestione della rete viaria.

Allo stato attuale l'esercizio si basa pertanto su software di **simulazione statica**; in funzione dei risultati ottenuti sarà possibile confermare l'opportunità di una simulazione dinamica tramite software VISSM; la stessa potrà essere eseguita in fase ulteriore, con il consolidamento progettuale del PP-QO (domanda di costruzione).

4.2 Origine dei dati di traffico

I volumi di traffico impiegati per lo sviluppo dei piani di carico sono stati ripresi dal Modello di Traffico Cantonale (MCT) per gli orizzonti di riferimento 2017 e 2040. I volumi di traffico riportati fanno riferimento al traffico feriale medio (TFM), all'ora di punta del mattino dalle 07:00 alle 08:00 (OPM) e all'ora di punta della sera dalle 17:00 alle 18:00 (OPS).

Il Modello di Traffico Cantonale, per il suo orizzonte futuro 2040, considera la presenza del nuovo semisvincolo di Bellinzona.

Gli scenari di traffico ritenuti per l'allestimento dei piani di carico sono i seguenti:

- Stato attuale di riferimento 2017
- Stato futuro orizzonte 2040 senza PP-QO
- Stato futuro orizzonte 2040 con PP-QO

Si segnala che sia la variante di base, sia per l'ipotesi di sviluppo a edificazione completa del quartiere, i piani di carico non considerano l'indotto di traffico veicolare generato dall'attuale area di parcheggio di circa 150 stalli ubicata a Nord-Est del comparto.

4.3 Traffico indotto dal PP-QO a saturazione

Per il calcolo del traffico indotto, sono stati ritenuti seguenti fattori di generazione a partire dal numero di posteggi:

- contenuti abitativi: 1.5 mvt / g per stallo (1.5 veicoli in entrata + 1.5 veicoli in uscita)
- contenuti lavorativi: 2 mvt / g per stallo (2 veicoli in entrata + 2 veicoli in uscita)
- contenuti commerciali: 3 mvt / g per stallo (3 veicoli in entrata + 3 veicoli in uscita)
- contenuti formativi: 2 mvt / g per stallo (2 veicoli in entrata + 2 veicoli in uscita)
- contenuti culturali: 2 mvt / g per stallo (2 veicoli in entrata + 2 veicoli in uscita)
- contenuti pubblici: 4 mvt / g per stallo (4 veicoli in entrata + 4 veicoli in uscita)

L'indotto giornaliero TFM e la quota parte relativa alle ore di punta OPM e OPS sono stati calcolati considerando la ripartizione oraria dei movimenti in entrata e in uscita del comparto, in funzione delle tipologie di insediamento e relativi contenuti.

Le tabelle agli Allegati F1, F2, F3 e F4 illustrano l'andamento sulle 24 ore delle entrate/uscite dalle area di parcheggio ed il relativo traffico indotto orario e giornaliero, sia per la variante di base, sia per lo scenario con l'ipotesi di sviluppo futuro.

In considerazione degli scenari di destinazione d'uso della contenibilità e delle possibili fasi di edificazione, il traffico generato **complessivamente** dal futuro Quartiere Officine si attesta a:

| SCENARIO MINIMO | TFM [v/g] | | OPM [v/h] | | OPS [v/h] | |
|----------------------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| | entrata | uscita | entrata | uscita | entrata | uscita |
| Variante di base | 936 | 936 | 175 | 100 | 166 | 259 |
| Ipotesi di sviluppo futuro | 1'560 | 1'560 | 472 | 116 | 178 | 556 |

| SCENARIO MASSIMO | TFM [v/g] | | OPM [v/h] | | OPS [v/h] | |
|----------------------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| | entrata | uscita | entrata | uscita | entrata | uscita |
| Variante di base | 976 | 976 | 26 | 232 | 324 | 93 |
| Ipotesi di sviluppo futuro | 1'567 | 1'567 | 167 | 381 | 444 | 238 |

Traffico veicolare generato complessivamente dal QO

Questi flussi sono ripartiti in funzione dei singoli accessi alle strutture di parcheggio; gli Allegati da G1 a G12 illustrano l'indotto generato dalle singole aree di parcheggio al giorno (TFM), all'OPM e all'OPS, sia per la variante di base sia per lo scenario con edificazione a saturazione.

4.4 Basi e scenario di riferimento

La verifica di sostenibilità ai nodi principali della rete viaria è limitata all'ora di punta della sera (OPS 17.00-18.00), in quanto tale fascia oraria è ritenuta determinante in relazione al flusso di veicoli in uscita dal comparto e quindi di riporto sui nodi della rete viaria.

L'esercizio considera il traffico indotto dello scenario minimo, ossia dallo scenario che predilige contenuti di tipo residenziale e lavorativo, ritenuto determinante a livello di indotto veicolare all'ora di punta della sera e di riporto del flusso di traffico sulla rete viaria adiacente.

4.5 Origine e destinazione dell'utenza

La distribuzione del traffico indotto dal PP-QO sulla rete viaria esistente è stata effettuata considerando le seguenti ipotesi di origine / destinazione dell'utenza:

- da e per Stazione FFS (traffico locale): 5%
- da e per Via San Gottardo Ovest 1 (Locarnese/semisvincolo A2): 20%
- da e per Via San Gottardo Ovest 2 (traffico locale Bellinzona): 10%
- da e per Viale Giuseppe Motta (stadio comunale/Carasso): 20%
- da e per Via San Gottardo Est (Arbedo e allacciamento A2/A13): 45%

Il traffico indotto dal PP-QO, calcolato sulla base della distribuzione oraria e giornaliera delle entrate e delle uscite, è quindi stato distribuito sulla rete viaria considerando le ipotesi di distribuzione riportate in precedenza.

Lo schema all'Allegato G5 illustra la ripartizione del traffico orario OPS sulla rete viaria, per lo scenario minimo con edificazione secondo ipotesi di sviluppo futuro.

4.6 Software impiegati per la verifica

L'esame di sostenibilità, effettuato per i nodi interni ritenuti potenzialmente critici in caso di aumento del carico, ha considerato i tradizionali software di **simulazione statica** (in grado di allinearsi alle normative VSS svizzere per quanto riguarda la definizione del livello di servizio).

5. Verifica di sostenibilità della rete viaria

5.1 Perimetro di studio

Come esplicitamente richiesto dal Dipartimento del territorio nell'ambito dell'EP, l'esame delle condizioni di viabilità (verifica di funzionalità) non si limita ai nodi adiacenti al futuro Quartiere Officine ma considera tutto l'asse stradale principale in attraversamento del centro Città, tra il nuovo semisvincolo di Bellinzona Centro e lo svincolo di Bellinzona Nord.

In particolare, sono stati individuati come suscettibili di verifica funzionale in vista di un possibile aumento di traffico indotto dal nuovo PP-QO i seguenti nodi della rete viaria principale:

- N1: Impianto semaforico Via Tatti
- N2: Impianto semaforico Viale Francini
- N3: Rotonda Portone
- N4: Impianto semaforico Via Pellandini
- N5: Impianto semaforico Mesolcina
- N6: Impianto semaforico Via Vallone
- N7: Impianto semaforico Molinazzo

Le verifiche sono effettuate considerando i dati di traffico ponderati all'orizzonte 2040 sia per lo scenario "senza" nuovo PP-QO, sia per lo scenario "con" nuovo PP-QO.

L'esercizio è stato svolto sia per la variante di base, sia per lo scenario con edificazione completa secondo le ipotesi di sviluppo futuro.

5.2 Parametri di valutazione dei nodi

Onde fornire una valutazione sulla funzionalità dei nodi esaminati, l'esito della verifica considera il livello di servizio quale parametro di riferimento, e meglio come da tabella seguente.

| | LIVELLO DI SERVIZIO | CARATTERISTICHE | MAGGIORI TEMPI DI PERCORRENZA | | |
|----------|--------------------------|---|-------------------------------|-----------------------|------------------------|
| | | | Normative VSS | | |
| | | | Gestione a rotatoria | Gestione tradizionale | Gestione semaforizzata |
| | | | VSS 40 024a | VSS 40 022 | VSS 40 023a |
| A | Molto buono | Nessun disagio alla circolazione | < 10s | < 10s | < 20s |
| B | Buono | Leggero disagio alla circolazione | 10 - 20s | 10 - 15s | 20 - 35s |
| C | Discreto | Frequente influenza dei veicoli prioritari su flussi principali | 20 - 30s | 15 - 25s | 35 - 50s |
| D | Sufficiente | Tutti i veicoli subiscono disagi nella circolazione | 30 - 45s | 25 - 45s | 50 - 70s |
| E | Insufficiente | Disagi alla circolazione permanenti e sovraccarichi temporanei | > 45s | > 45s | 70 - 100s |
| F | Totalmente insufficiente | Limite di capacità della rete superata e collasso della rete viaria | - | - | > 100s |

Tabella dei livelli di servizio di un nodo stradale secondo norme VSS

Di regola, il livello di servizio D viene considerato come grado di qualità accettabile e viene impiegato quale parametro di riferimento per il dimensionamento di nuove opere stradali.

Si premette che i nodi semaforizzati analizzati sono impostati con un sistema attuato con annuncio dinamico dei veicoli. La verifica di un sistema attuato risulta essere estremamente impegnativa e di solito deve basarsi sui software di programmazione semaforica. Per tale ragione, allo stato attuale, la verifica statica effettuata nell'ambito del presente esercizio tramite software Ampel considera un ciclo fisso delle fasi semaforiche. I risultati che scaturiscono da tale verifica vanno considerati come tendenza.

5.3 Esito della verifica ipotesi di sviluppo futuro – direttrice principale

I livelli di servizio risultanti dalla verifica statica di capacità fanno riferimento al grado di qualità del **flusso veicolare lungo l'asse principale**. Ciò permette di meglio individuare eventuali problemi a livello di capacità sull'asse viario che necessita di una maggiore priorità rispetto ai flussi di traffico secondari. I principali risultati di tale verifica sono rappresentati nella tabella seguente e in formato grafico nell'Allegato H.

| | LIVELLI DI SERVIZIO OPS 17:00-18:00 a saturazione 100% | | | | | | |
|--|--|----|----|----|----|----|----|
| | N1 | N2 | N3 | N4 | N5 | N6 | N7 |
| OPS 2017 Stato attuale | B | B | E | B | B | A | A |
| OPS 2040 Stato futuro <u>senza</u> PP-QO | D | E | F | A | B | B | A |
| OPS 2040 Stato futuro <u>con</u> PP-QO | D | E | F | A | D | B | A |

Tabella dei risultati della simulazione statica in caso di edificazione a saturazione (100%)

- N1: Impianto semaforico Via Tatti
- N2: Impianto semaforico Viale Franscini
- N3: Rotonda Portone
- N4: Impianto semaforico Via Pellandini
- N5: Impianto semaforico Mesolcina
- N6: Impianto semaforico Via Vallone
- N7: Impianto semaforico Molinazzo

Globalmente, per l'orizzonte 2040 senza PP-QO, si osserva che un generale peggioramento dei livelli di servizio all'ora di punta della sera (OPS) rispetto allo stato attuale 2017 di riferimento; tale peggioramento è da imputare all'incremento generale del traffico veicolare.

I risultati scaturiti dalla simulazione per lo scenario 2040 con PP-QO mostrano chiaramente che le variazioni dei livelli di servizio lungo l'asse principale rispetto allo scenario senza PP-QO sono minime; l'impatto del traffico indotto dal PP-QO sulla rete viaria principale non comporta pertanto un peggioramento rilevante dei livelli di servizio. I livelli di servizio ai nodi restano infatti invariati, fatta eccezione per il nodo 5 Mesolcina, il cui livello di servizio passa da B a D (quindi comunque accettabile).

Il riporto sulla rete viaria principale in attraversamento della Città di Bellinzona del traffico indotto dal Quartiere Officine a saturazione edificazione completa secondo le ipotesi di sviluppo futuro è pertanto giudicato sostenibile.

Gli effetti generati dalla nuova edificazione non sono tali da peggiorare ulteriormente le condizioni di viabilità lungo la direttrice principale rispetto a quanto già prospettato per l'orizzonte di riferimento 2040, senza PP-QO.

5.4 Esito della verifica ipotesi di sviluppo futuro - rete locale, innesti secondari

I risultati della verifica per ogni singolo nodo e scenario di traffico sono raffigurati negli Allegati I. In questi schemi sono pure rappresentati i livelli di servizio degli accessi secondari ai nodi.

A livello di rete viaria locale i risultati sono così riassunti:

- **N1: Impianto semaforico Via Tatti**

Il livello di servizio per la svolta a sinistra da Via Tatti verso Bellinzona passa da C per lo scenario "2040 senza PP-QO" a D per lo scenario "2040 con PP-QO".

Per questo nodo semaforizzato non è quindi previsto un superamento della capacità a livello di condizioni di inserimento per il flusso secondario.

- **N2: Impianto semaforico Viale Franscini**

Su Via Franscini il livello di servizio E previsto per lo scenario "2040 senza PP-QO" è confermato anche per lo scenario "2040 con PP-QO".

Il superamento di capacità del flusso secondario non è tuttavia condizionato dall'indotto PP-QO, ma dall'incremento di traffico generale previsto sulla rete viaria all'orizzonte 2040.

- **N3: Rotonda Portone**

Il livello di servizio su Viale Portone in direzione del centro resta invariato (F) per entrambi gli scenari. Nella direzione opposta occorre per contro attendersi ad un peggioramento delle condizioni di viabilità (da D per lo scenario "2040 senza PP-QO" a F per lo scenario "2040 con PP-QO").

Il peggioramento del livello di servizio del flusso secondario da Via Mirasole (da C a E) è imputabile all'aumento del flusso secante generato dal PP-QO.

- **N4: Impianto semaforico Via Pellandini**

L'intersezione di Via Pellandini presenta una buona riserva di capacità. I livelli di servizio per il flusso secondario restano infatti invariati (livello B).

- **N5: Impianto semaforico Mesolcina**

Sul Vicolo St. Marta è possibile osservare un livello di servizio D per lo scenario "2040 senza PP-QO" ed un livello E per lo scenario "2040 con PP-QO".

Pure su Viale Motta è previsto un peggioramento delle condizioni di inserimento del flusso veicolare secondario (livello di servizio da C a E). Questo risultato è da ricondurre al traffico indotto dal PP-QO. I

Il nodo Mesolcina risulta essere quello maggiormente condizionato dagli effetti del nuovo Quartiere Officine a livello di fluidità degli innesti secondari.

- **N6: Impianto semaforico Via Vallone**

I livelli di servizio dei flussi secondari all'intersezione Via Vallone presentano una variazione da D per lo scenario "2040 senza PP-QO" a E per lo scenario "2040 con PP-QO".

Questo peggioramento va tuttavia relazionato all'entità del volume di traffico previsto a tali innesti secondari, comunque molto basso (90 v/h su Via Vallone e 40 v/h su Via Pantera).

- **N7: Impianto semaforico Molinazzo**

L'intersezione semaforica Molinazzo presenta una discreta riserva di capacità. I livelli di servizio per il flusso secondario restano invariati (livello D) per la svolta verso Bellinzona.

5.5 Esito della verifica per la variante di base

La verifica di sostenibilità effettuata per la variante di base, ossia per lo scenario che contempla un'edificazione parziale del Quartiere Officine, evidenzia quanto segue:

- globalmente, per l'orizzonte 2040 senza PP-QO, si osserva un generale peggioramento dei livelli di servizio all'ora di punta della sera (OPS 17:00-18:00) rispetto allo stato attuale 2017 di riferimento; tale peggioramento è da imputare **esclusivamente** all'incremento generale del traffico veicolare sulla rete viaria dell'agglomerato di Bellinzona;
- i risultati scaturiti dalla simulazione per lo scenario 2040 con PP-QO mostrano chiaramente che non ci sono variazioni tangibili dei livelli di servizio lungo l'asse principale rispetto allo scenario senza PP-QO; per lo scenario di edificazione parziale variante di base l'impatto del traffico indotto dal PP-QO sulla rete viaria principale è quindi giudicato **trascurabile**.

I principali risultati di tale verifica sono rappresentati nella tabella seguente:

| | LIVELLI DI SERVIZIO OPS 17:00-18:00 con Fase 1 | | | | | | |
|--|--|----|----|----|----|----|----|
| | N1 | N2 | N3 | N4 | N5 | N6 | N7 |
| OPS 2017 Stato attuale | B | B | E | B | B | A | A |
| OPS 2040 Stato futuro <u>senza</u> PP-QO | D | E | F | A | B | B | A |
| OPS 2040 Stato futuro <u>con</u> PP-QO | D | E | F | A | B | B | A |

Tabella dei risultati della simulazione statica in caso di edificazione parziale (variante di base)

Anche per gli innesti secondari dei nodi, il riporto del traffico indotto dal Quartiere Officine a edificazione parziale (variante di base) è ritenuto sostenibile; gli effetti generati dalla nuova edificazione **sono trascurabili** e non tali da peggiorare in modo sostanziale le condizioni di viabilità rispetto a quanto già prospettato per l'orizzonte di riferimento 2040 senza PP-QO.

L'indotto dal PP-QO a edificazione parziale (variante di base) è pertanto **neutro**; esso non è da ritenersi la conseguenza diretta delle criticità alla viabilità riscontrabili all'orizzonte 2040, sia lungo la direttrice principale, sia agli innesti secondari.

5.6 Considerazioni finali

A fronte delle verifiche e valutazioni effettuare in precedenza, si può ritenere quanto segue:

- **di base, indipendentemente dallo scenario di edificazione, il traffico indotto dal PP-QO non comporta un peggioramento tangibile delle condizioni di viabilità lungo l'asse principale della rete viaria (Via San Gottardo); questa sia per lo scenario con variante di base, sia per l'orizzonte a edificazione completa secondo le ipotesi di sviluppo futuro;**
i superamenti di capacità rilevati dalla simulazione sono conseguenti agli incrementi di traffico previsti all'orizzonte 2040 (evoluzione del traffico) e non all'indotto del PP-QO;
- **a livello di rete locale (innesti secondari), durante le ore di maggior carico della giornata (OPS), il traffico indotto ipotesi di sviluppo futuro potrebbe causare qualche problema di capacità ai seguenti innesti secondari:**
 - da Via Mirasole in entrata alla rotonda Portone;
 - dal Vicolo St. Marta e dal Viale Motta in entrata al nodo Mesolcina;
 - da Via Vallone e da Via Pantera in entrata al nodo Via Vallone;

queste criticità sono tuttavia da ritenersi di poco conto e non tali da condizionare la fluidità lungo la direttrice principale (Via San Gottardo); esse possono essere risolte con misure puntuali di adattamento e gestione del traffico;

- **la simulazione ha pure evidenziato che per lo scenario di edificazione parziale (variante di base), le condizioni di viabilità sia lungo la direttrice principale, sia agli innesti secondari, restano invariate; l'indotto relativo al PP-QO per la variante di base è pertanto neutro.**

In relazione alle misure puntuali di adattamento e gestione del traffico ai nodi, da implementare solo dopo la variante di base, allo stato attuale si intravedono i seguenti interventi di miglioria strutturale e gestionale:

- al nodo rotonda Portone: possibile adeguamento geometrico degli innesti secondari con l'obiettivo di miglioramento le condizioni di inserimento sull'asse principale e su Via Mirasole, con eventuale impianto semaforico di supporto;
- ai nodi semaforizzati di Piazza Mesolcina e di Via Vallone: possibile adeguamento della programmazione e della geometria delle corsie di preselezione.

La conferma dell'entità e della tipologia di tali migliorie dovrà comunque essere supportata da un approfondimento a livello di simulazione, tramite una verifica di sostenibilità dinamica (modello VISSIM). Essa dovrà essere eseguita dopo la variante di base, in vista dell'edificazione completa del quartiere Officine secondo le ipotesi di sviluppo futuro (consolidamento progettuale ai fini della domanda di costruzione).

6. Determinazione del fabbisogno di posteggi per cicli

Ai sensi delle normative e disposizioni in vigore, non vi è alcun obbligo di realizzare parcheggi per biciclette.

Allo stato attuale, la norma VSS 40 065 fornisce alcuni parametri di calcolo del fabbisogno, ma non risulta vincolante.

Tuttavia, nell'ottica di garantire l'eco-sostenibilità del futuro Quartiere Officine, si ritiene importante pianificare la realizzazione di tali infrastrutture, proprio perché tale scelta è giudicata coerente con l'obiettivo del quartiere eco-sostenibile e conseguente alla volontà di contenere il numero di posteggi per autoveicoli.

La morfologia pianeggiante e l'allacciamento ad una rete ciclabile ben sviluppata sul territorio sono del resto premesse ideali per promuovere l'utilizzo della bicicletta anche per spostamenti utilitari, e la prossimità della stazione ferroviaria favorisce le pratiche di mobilità multimodale, accentuando di fatto l'importanza della mobilità dolce e l'uso della bicicletta quale vettore per il primo, rispettivamente l'ultimo km.

In questo senso, la pianificazione di sufficienti stalli all'interno del Quartiere Officine per biciclette appare come una scelta imperativa.

Per garantire un'offerta adeguata, che soddisfi le reali esigenze del comparto, e raccogliendo il suggerimento del Dipartimento del territorio come formulato in sede di Esame preliminare, i parametri di calcolo ritenuti vanno oltre quanto stabilito dalla norma VSS 40 065 e considerano quanto previsto dal disegno di modifica - in consultazione e non ancora in vigore - della Legge edilizia e Regolamento (LE, RLE) del dicembre 2017.

Tale scelta permette di adeguare sin da subito la pianificazione del comparto ai regolamenti in divenire e risulta coerente con la progettazione in corso della rete di mobilità lenta, grazie all'implementazione delle misure previste dalle ultime generazioni dei Programmi di agglomerato del Bellinzonese (PAB 2 e PAB 3).

Da rilevare che tale scelta è pure conseguente all'evoluzione del traffico ciclabile monitorata negli ultimi anni, costantemente in crescita grazie alla messa in esercizio di importanti infrastrutture dedicate (passerelle ciclo-pedonale sul fiume Ticino, potenziamento degli assi di mobilità lenta nei Comuni della cintura del polo urbano, potenziamento dell'offerta di parcheggi per cicli nel centro Città, ...).

In questo senso, coerentemente con quanto previsto dal disegno di modifica della Legge edilizia e Regolamento (LE, RLE) del dicembre 2017, sono ritenuti i seguenti parametri minimi:

- edifici abitativi con più di quattro appartamenti: 2 stalli/appartamento;
- stabili per la produzione di servizi (amministrativi e terziari): 2 stalli/100 m2 SUL;
- stabili per la produzione di beni (industriali e artigianali): 0.5 stalli/100 m2 SUL;
- stabili del settore alberghiero e della ristorazione: 1.5 stalli/100 m2 SUL;
- stabilimenti sportivi, culturali, commerciali e per il tempo libero: 3 stalli/100 m2 SUL;
- edifici pubblici: 1 stallo/100 m2 SUL;
- scuole: 10 stalli/100 m2 SUL.

Su questa base il numero effettivo di posteggi per cicli da garantire all'interno del Quartiere Officine è indipendente dello scenario di destinazione d'uso della contenibilità e varia:

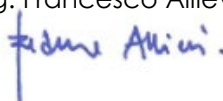
- **da un minimo di 1'700 stalli (per la variante di base)**
- **a un massimo di 2'700 stalli a edificazione completa (secondo le ipotesi di sviluppo futuro).**

Le tabelle agli Allegati J illustrano i dettagli del calcolo del fabbisogno posteggi per cicli, sia per la variante di base, sia per l'edificazione completa del comparto secondo le ipotesi di sviluppo futuro.

L'offerta di posteggi per cicli per i contenuti privati va garantita all'interno di ogni singolo lotto, nell'ingombro/proiezione dell'edificio.

L'offerta di posteggi per cicli per contenuti pubblici va garantita in superficie (nella "Almenda"), in prossimità dei principali servizi di interesse pubblico; essa è accompagnata da un'offerta adeguata di postazioni per bike-sharing e di posteggi per motoveicoli.

ing. Francesco Allievi



Ascona- Bellinzona, dicembre 2022

Allegati

- C. Determinazione della SUL
- D. Tabelle di calcolo del fabbisogno di posteggi per veicoli
- E. Proposta di copertura del fabbisogno di posteggi
- F. Andamento sulle 24 ore delle entrate/uscite dalle aree di parcheggio
- G. Indotto generato dalle singole aree di parcheggio al giorno (TFM), all'OPM e all'OPS
- H. Esito verifica funzionale ai nodi lungo la direttrice principale (a saturazione)
- I. Esito verifica funzionale agli innesti secondari dei nodi (a saturazione)
- J. Tabelle di calcolo del fabbisogno posteggi per cicli

Tabella di calcolo del fabbisogno di posteggi per veicoli

SCENARIO MINIMO

LOTTI FFS

VARIANTE DI BASE

IPOTESI DI LAVORO

| | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|--|----------------------|-----------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Contenuti residenziali (VSS 40 281) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] residenziale | N° posteggi (1 posteggio / 100 mq) + 5% per visitatori | Calcolo fabbisogno base 100% | Calcolo fabbisogno base -30% |
| Contenuti lavorativi (RLst art. 54) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno RLst -30% |

CALCOLO FABBISOGNO POSTEGGI

| LOTTO A: Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|----------------------------|------|--------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto A: Lavorativo | 100% | 2'430 | 2.5 | 21 | 15 |
| TOTALE | | 2'430 | | 21 | 15 |

| LOTTO B3: Residenziale + Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|--|-----|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto B1: Residenziale | 50% | 9'987 | 1.0 | 100 | 70 |
| Lotto B1: Lavorativo | 50% | 9'987 | 2.5 | 87 | 61 |
| TOTALE | | 19'973 | | 187 | 132 |

| LOTTO B2: Residenziale + Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|--|-----|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto B2: Residenziale | 50% | 7'781 | 1.0 | 78 | 54 |
| Lotto B2: Lavorativo | 50% | 7'781 | 2.5 | 68 | 48 |
| TOTALE | | 15'561 | | 146 | 103 |

| LOTTO B1: Residenziale + Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|--|-----|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto B3: Residenziale | 50% | 7'318 | 1.0 | 73 | 51 |
| Lotto B3: Lavorativo | 50% | 7'318 | 2.5 | 64 | 45 |
| TOTALE | | 14'636 | | 137 | 96 |

| LOTTO C1: Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---------------------------------------|------|----------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto C1: Lavorativo (fronte Almenda) | 100% | 0 | 2.5 | 0 | 0 |
| Lotto C1: Lavorativo (fronte FFS) | 100% | 0 | 2.5 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 0 | | 0 | 0 |

| LOTTO C2: Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---------------------------------------|------|----------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto C2: Lavorativo (fronte Almenda) | 100% | 0 | 2.5 | 0 | 0 |
| Lotto C2: Lavorativo (fronte FFS) | 100% | 0 | 2.5 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 0 | | 0 | 0 |

| LOTTO C3: Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---------------------------------------|------|----------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto C3: Lavorativo (fronte Almenda) | 100% | 0 | 2.5 | 0 | 0 |
| Lotto C3: Lavorativo (fronte FFS) | 100% | 0 | 2.5 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 0 | | 0 | 0 |

FABBISOGNO POSTEGGI - FFS

| Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|-----------------|----------------------|
| 492 | 346 |

Fabbisogno posteggi FFS visitatori abitativo (+5%)

9

SCENARIO MINIMO

VARIANTE DI BASE

LOTTE CITTÀ + CANTONE

IPOSTESI DI LAVORO

| | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Contenuti residenziali Cooperative (VSS 40 281) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] residenziale | N° posteggi / (1 posteggio / 100 mq) | Calcolo fabbisogno base 100% | Calcolo fabbisogno base -50% |
| Contenuti lavorativi Cooperative (RLst art. 54) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno RLst -30% |
| Contenuti lavorativi Parco dell'innovazione (RLst art. 53-54) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno RLst -50% |
| Contenuti misti (formazione, attività diverse pubbliche) (VSS 40 281) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno 0% del RLst |
| Contenuti socio-culturali (esposizioni) (VSS 40 281) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno RLst -50% |
| Contenuti ricettivi (bar-caffetteria-shop) (RLst art. 55) | Ipotesi suddivisione | N° posti a sedere | N° posteggi / posto a sedere | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno RLst -50% |

CALCOLO FABBISOGNO POSTEGGI

| LOTTO Ep4: Cooperative | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|-----|--------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto Ep4: Cooperative d'abitazione | 80% | 3'984 | 1.0 | 40 | 20 |
| Lotto Ep4: Contenuti lavorativi Cooperative | 20% | 996 | 2.5 | 9 | 6 |
| TOTALE | | 4'980 | | 49 | 26 |

| LOTTE Ep5-6: Parco dell'innovazione | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|--|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Polo tecnologico: contenuti amministrativi | | 14'000 | 2.5 | 123 | 61 |
| Polo tecnologico: contenuti industriali/artigianali | | 11'000 | 1.0 | 39 | 19 |
| TOTALE | | 25'000 | | 161 | 80 |

| LOTTO Ep1: Cattedrale | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|--|--------------|------|-----------------|----------------------|
| Lotto Ep1: contenuti socio-culturali (spazi espositivi) | | 5'526 | 1.0 | 19 | 10 |
| Lotto Ep1: bar-caffetteria (posti a sedere) | | 120 | 0.2 | 8 | 4 |
| Lotto Ep1: spazi conferenze/atelier (posti a sedere) | | 500 | 0.12 | 21 | 10 |
| Lotto Ep1: shop | | 300 | 4.0 | 4 | 2 |
| TOTALE | | 6'446 | | 52 | 26 |

| LOTTO Ep2: Edificio per scopi pubblici | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|--|------------|------|-----------------|----------------------|
| Lotto Ep2: Edificio per scopi pubblici | | 292 | 0.12 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 292 | | 0 | 0 |

| LOTTO Ep3: Edificio per contenuti formativi e scopi pubblici | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|--|----------|------|-----------------|----------------------|
| Lotto Ep3: Edificio per contenuti formativi e scopi pubblici | | 0 | 0.12 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 0 | | 0 | 0 |

Fabbisogno base Fabbisogno effettivo

FABBISOGNO POSTEGGI - CITTÀ + CANTONE

262 132

Fabbisogno posteggi FFS visitatori abitativo (+5%)

1

Fabbisogno base Fabbisogno effettivo

FABBISOGNO COMPLESSIVO (FFS + CITTÀ + CANTONE)

754 478

Fabbisogno posteggi FFS visitatori abitativo (+5%)

10

Tabella di calcolo del fabbisogno di posteggi per veicoli

SCENARIO MASSIMO

LOTTE FFS

VARIANTE DI BASE

IPOTESI DI LAVORO

| | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|-------------------------|--------------------------|--|---|---|
| Contenuti residenziali (VSS 40 281) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] residenziale | N° posteggi (1 posteggio / 100 mq) + 5% per visitatori | Calcolo fabbisogno base 100% | Calcolo fabbisogno base -30% |
| Contenuti commerciali (RLst art. 55) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno base -50% |
| Contenuti lavorativi (RLst art. 54) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno base -30% |

CALCOLO FABBISOGNO POSTEGGI

| LOTTO A Commerciale | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|----------------------------|------|--------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto A: Commerciale | 100% | 2'430 | 4.0 | 34 | 17 |
| TOTALE | | 2'430 | | 34 | 17 |

| LOTTO B3: Residenziale + Commerciale | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|-----|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto B1: Residenziale | 95% | 18'974 | 1.0 | 190 | 133 |
| Lotto B1: Commerciale | 5% | 999 | 4.0 | 14 | 7 |
| TOTALE | | 19'973 | | 204 | 140 |

| LOTTO B2: Residenziale + Commerciale | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|-----|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto B2: Residenziale | 95% | 14'783 | 1.0 | 148 | 103 |
| Lotto A3: Commerciale | 5% | 778 | 4.0 | 11 | 6 |
| TOTALE | | 15'561 | | 159 | 109 |

| LOTTO B1: Residenziale + Commerciale | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|-----|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto A4: Residenziale | 95% | 13'904 | 1.0 | 139 | 97 |
| Lotto A4: Commerciale | 5% | 732 | 4.0 | 10 | 5 |
| TOTALE | | 14'636 | | 149 | 102 |

| LOTTO C1: Residenziale + Commerciale + Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|--|-----|----------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto C1: Residenziale (fronte Almenda) | 50% | 0 | 1.0 | 0 | 0 |
| Lotto C1: Residenziale (fronte FFS) | 50% | 0 | 1.0 | 0 | 0 |
| Lotto C1: Commerciale (fronte Almenda) | 5% | 0 | 4.0 | 0 | 0 |
| Lotto C1: Lavorativo (fronte Almenda) | 45% | 0 | 2.5 | 0 | 0 |
| Lotto C1: Commerciale (fronte FFS) | 5% | 0 | 4.0 | 0 | 0 |
| Lotto C1: Lavorativo (fronte FFS) | 45% | 0 | 2.5 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 0 | | 0 | 1 |

| LOTTO C2: Residenziale + Commerciale + Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|--|-----|----------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto C2: Residenziale (fronte Almenda) | 50% | 0 | 1.0 | 0 | 0 |
| Lotto C2: Residenziale (fronte FFS) | 50% | 0 | 1.0 | 0 | 0 |
| Lotto C2: Commerciale (fronte Almenda) | 5% | 0 | 4.0 | 0 | 0 |
| Lotto C2: Lavorativo (fronte Almenda) | 45% | 0 | 2.5 | 0 | 0 |
| Lotto C2: Commerciale (fronte FFS) | 5% | 0 | 4.0 | 0 | 0 |
| Lotto C2: Lavorativo (fronte FFS) | 45% | 0 | 2.5 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 0 | | 0 | 0 |

| LOTTO C3: Residenziale + Commerciale + Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|--|-----|----------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto C3: Residenziale (fronte Almenda) | 50% | 0 | 1.0 | 0 | 0 |
| Lotto C3: Residenziale (fronte FFS) | 50% | 0 | 1.0 | 0 | 0 |
| Lotto C3: Commerciale (fronte Almenda) | 5% | 0 | 4.0 | 0 | 0 |
| Lotto C3: Lavorativo (fronte Almenda) | 45% | 0 | 2.5 | 0 | 0 |
| Lotto C3: Commerciale (fronte FFS) | 5% | 0 | 4.0 | 0 | 0 |
| Lotto C3: Lavorativo (fronte FFS) | 45% | 0 | 2.5 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 0 | | 0 | 0 |

FABBISOGNO POSTEGGI - FFS

Fabbisogno base Fabbisogno effettivo

513

370

Fabbisogno posteggi FFS visitatori abitativo (+5%)

17

SCENARIO MASSIMO

VARIANTE DI BASE

LOTTI CITTÀ + CANTONE

IPOTESI DI LAVORO

| | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|--|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Contenuti residenziali Cooperative (VSS 40 281) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] residenziale | N° posteggi (1 posteggio / 100 mq) | Calcolo fabbisogno base 100% | Calcolo fabbisogno base -50% |
| Contenuti lavorativi Cooperative (RLst art. 54) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno base -30% |
| Contenuti lavorativi Parco dell'innovazione (RLst art. 53-54) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno RLst -50% |
| Contenuti misti (formazione, attività diverse pubbliche) (VSS 40 281) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno 0% del RLst |
| Contenuti socio-culturali (esposizioni) (VSS 40 281) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno RLst -50% |
| Contenuti ricettivi (bar-caffetteria-shop) (RLst art. 55) | Ipotesi suddivisione | N° posti a sedere | N° posteggi / posto a sedere | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno RLst -50% |

CALCOLO FABBISOGNO POSTEGGI

| LOTTO Ep4: Cooperative | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|-----|--------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto Ep4: Cooperative d'abitazione | 80% | 3'984 | 1.0 | 40 | 20 |
| Lotto Ep4: Contenuti lavorativi Cooperative | 20% | 996 | 2.5 | 9 | 6 |
| TOTALE | | 4'980 | | 49 | 26 |

| LOTTI Ep5-6: Parco dell'innovazione | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|--|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Polo tecnologico: contenuti amministrativi | | 14'000 | 2.5 | 123 | 61 |
| Polo tecnologico: contenuti industriali/artigianali | | 11'000 | 1.0 | 39 | 19 |
| TOTALE | | 25'000 | | 161 | 80 |

| LOTTO Ep1: Cattedrale | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|--|--------------|------|-----------------|----------------------|
| Lotto Ep1: contenuti socio-culturali (spazi espositivi) | | 5'526 | 1.0 | 19 | 10 |
| Lotto Ep1: bar-caffetteria (posti a sedere) | | 120 | 0.2 | 8 | 4 |
| Lotto Ep1: spazi conferenze/atelier (posti a sedere) | | 500 | 0.12 | 21 | 10 |
| Lotto Ep1: shop | | 300 | 4.0 | 4 | 2 |
| TOTALE | | 6'446 | | 52 | 26 |

| LOTTO Ep2: Edificio per scopi pubblici | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|--|------------|------|-----------------|----------------------|
| Lotto Ep2: Edificio per scopi pubblici (Bellinzona) | | 292 | 0.12 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 292 | | 0 | 0 |

| LOTTO Ep3: Edificio per contenuti formativi e scopi pubblici | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|--|----------|------|-----------------|----------------------|
| Lotto Ep3: Edificio per contenuti formativi e scopi pubblici | | 0 | 0.12 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 0 | | 0 | 0 |

FABBISOGNO POSTEGGI - CITTÀ + CANTONE

Fabbisogno posteggi FFS visitatori abitativo (+5%)

| Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|-----------------|----------------------|
| 262 | 132 |

1

FABBISOGNO COMPLESSIVO (FFS + CITTÀ + CANTONE)

Fabbisogno posteggi FFS visitatori abitativo (+5%)

| Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|-----------------|----------------------|
| 775 | 502 |

18

Tabella di calcolo del fabbisogno di posteggi per veicoli

SCENARIO MINIMO

LOTTE FFS

IPOTESI DI SVILUPPO FUTURO

IPOTESI DI LAVORO

| | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|--|----------------------|-----------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Contenuti residenziali (VSS 40 281) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] residenziale | N° posteggi (1 posteggio / 100 mq) + 5% per visitatori | Calcolo fabbisogno base 100% | Calcolo fabbisogno base -30% |
| Contenuti lavorativi (RLst art. 54) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno RLst -30% |

CALCOLO FABBISOGNO POSTEGGI

| LOTTO A: Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|----------------------------|------|--------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto A: Lavorativo | 100% | 2'430 | 2.5 | 21 | 15 |
| TOTALE | | 2'430 | | 21 | 15 |

| LOTTO B3: Residenziale + Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|--|-----|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto B1: Residenziale | 50% | 9'987 | 1.0 | 100 | 70 |
| Lotto B1: Lavorativo | 50% | 9'987 | 2.5 | 87 | 61 |
| TOTALE | | 19'973 | | 187 | 132 |

| LOTTO B2: Residenziale + Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|--|-----|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto B2: Residenziale | 50% | 7'781 | 1.0 | 78 | 54 |
| Lotto B2: Lavorativo | 50% | 7'781 | 2.5 | 68 | 48 |
| TOTALE | | 15'561 | | 146 | 103 |

| LOTTO B1: Residenziale + Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|--|-----|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto B3: Residenziale | 50% | 7'318 | 1.0 | 73 | 51 |
| Lotto B3: Lavorativo | 50% | 7'318 | 2.5 | 64 | 45 |
| TOTALE | | 14'636 | | 137 | 96 |

| LOTTO C1: Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---------------------------------------|------|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto C1: Lavorativo (fronte Almenda) | 100% | 9'417 | 2.5 | 82 | 58 |
| Lotto C1: Lavorativo (fronte FFS) | 100% | 9'744 | 2.5 | 85 | 60 |
| TOTALE | | 19'161 | | 168 | 118 |

| LOTTO C2: Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---------------------------------------|------|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto C2: Lavorativo (fronte Almenda) | 100% | 8'168 | 2.5 | 71 | 50 |
| Lotto C2: Lavorativo (fronte FFS) | 100% | 6'374 | 2.5 | 56 | 39 |
| TOTALE | | 14'542 | | 127 | 89 |

| LOTTO C3: Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---------------------------------------|------|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto C3: Lavorativo (fronte Almenda) | 100% | 8'168 | 2.5 | 71 | 50 |
| Lotto C3: Lavorativo (fronte FFS) | 100% | 5'560 | 2.5 | 49 | 34 |
| TOTALE | | 13'728 | | 120 | 84 |

FABBISOGNO POSTEGGI - FFS

| Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|-----------------|----------------------|
| 906 | 637 |

Fabbisogno posteggi FFS visitatori abitativo (+5%)

9

SCENARIO MINIMO

IPOTESI DI SVILUPPO FUTURO

LOTTI CITTÀ + CANTONE

IPOTESI DI LAVORO

| | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|--|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Contenuti residenziali Cooperative (VSS 40 281) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] residenziale | N° posteggi (1 posteggio / 100 mq) | Calcolo fabbisogno base 100% | Calcolo fabbisogno base -50% |
| Contenuti lavorativi Cooperative (RLst art. 54) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno RLst -30% |
| Contenuti lavorativi Parco dell'innovazione (RLst art. 53-54) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno RLst -50% |
| Contenuti misti (formazione, attività diverse pubbliche) (VSS 40 281) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno 0% del RLst |
| Contenuti socio-culturali (esposizioni) (VSS 40 281) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno RLst -50% |
| Contenuti ricettivi (bar-caffetteria-shop) (RLst art. 55) | Ipotesi suddivisione | N° posti a sedere | N° posteggi / posto a sedere | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno RLst -50% |

CALCOLO FABBISOGNO POSTEGGI

| LOTTO Ep4: Cooperative | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|-----|--------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto Ep4: Cooperative d'abitazione | 80% | 7'968 | 1.0 | 80 | 40 |
| Lotto Ep4: Contenuti lavorativi Cooperative | 20% | 1'992 | 2.5 | 17 | 12 |
| TOTALE | | 9'960 | | 97 | 52 |

| LOTTI Ep5-6: Parco dell'innovazione | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|--|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Polo tecnologico: contenuti amministrativi | | 14'000 | 2.5 | 123 | 61 |
| Polo tecnologico: contenuti industriali/artigianali | | 11'000 | 1.0 | 39 | 19 |
| TOTALE | | 25'000 | | 161 | 80 |

| LOTTO Ep1: Cattedrale | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|--|--------------|------|-----------------|----------------------|
| Lotto Ep1: contenuti socio-culturali (spazi espositivi) | | 5'526 | 1.0 | 19 | 10 |
| Lotto Ep1: bar-caffetteria (posti a sedere) | | 120 | 0.2 | 8 | 4 |
| Lotto Ep1: spazi conferenze/atelier (posti a sedere) | | 500 | 0.12 | 21 | 10 |
| Lotto Ep1: shop | | 300 | 4.0 | 4 | 2 |
| TOTALE | | 6'446 | | 52 | 26 |

| LOTTO Ep2: Edificio per scopi pubblici | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|--|------------|------|-----------------|----------------------|
| Lotto Ep2: Edificio per scopi pubblici | | 292 | 0.12 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 292 | | 0 | 0 |

| LOTTO Ep3: Edificio per contenuti formativi e scopi pubblici | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|--|---------------|------|-----------------|----------------------|
| Lotto Ep3: Edificio per contenuti formativi e scopi pubblici | | 11'391 | 0.12 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 11'391 | | 0 | 0 |

FABBISOGNO POSTEGGI - CITTÀ + CANTONE

| Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|-----------------|----------------------|
| 310 | 158 |

Fabbisogno posteggi FFS visitatori abitativo (+5%)

2

FABBISOGNO COMPLESSIVO (FFS + CITTÀ + CANTONE)

| Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|-----------------|----------------------|
| 1'216 | 795 |

Fabbisogno posteggi FFS visitatori abitativo (+5%)

11

Tabella di calcolo del fabbisogno di posteggi per veicoli

SCENARIO MASSIMO

LOTTE FFS

IPOTESI DI SVILUPPO FUTURO

IPOTESI DI LAVORO

| | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|-------------------------|--------------------------|--|---|---|
| Contenuti residenziali (VSS 40 281) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] residenziale | N° posteggi (1 posteggio / 100 mq) + 5% per visitatori | Calcolo fabbisogno base 100% | Calcolo fabbisogno base -30% |
| Contenuti commerciali (RLst art. 55) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno base -50% |
| Contenuti lavorativi (RLst art. 54) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno base -30% |

CALCOLO FABBISOGNO POSTEGGI

| LOTTO A Commerciale | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|----------------------------|------|--------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto A: Commerciale | 100% | 2'430 | 4.0 | 34 | 17 |
| TOTALE | | 2'430 | | 34 | 17 |

| LOTTO B3: Residenziale + Commerciale | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|-----|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto B1: Residenziale | 95% | 18'974 | 1.0 | 190 | 133 |
| Lotto B1: Commerciale | 5% | 999 | 4.0 | 14 | 7 |
| TOTALE | | 19'973 | | 204 | 140 |

| LOTTO B2: Residenziale + Commerciale | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|-----|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto B2: Residenziale | 95% | 14'783 | 1.0 | 148 | 103 |
| Lotto A3: Commerciale | 5% | 778 | 4.0 | 11 | 6 |
| TOTALE | | 15'561 | | 159 | 109 |

| LOTTO B1: Residenziale + Commerciale | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|-----|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto A4: Residenziale | 95% | 13'904 | 1.0 | 139 | 97 |
| Lotto A4: Commerciale | 5% | 732 | 4.0 | 10 | 5 |
| TOTALE | | 14'636 | | 149 | 102 |

| LOTTO C1: Residenziale + Commerciale + Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|--|-----|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto C1: Residenziale (fronte Almenda) | 50% | 4'709 | 1.0 | 47 | 33 |
| Lotto C1: Residenziale (fronte FFS) | 50% | 4'872 | 1.0 | 49 | 34 |
| Lotto C1: Commerciale (fronte Almenda) | 5% | 471 | 4.0 | 7 | 3 |
| Lotto C1: Lavorativo (fronte Almenda) | 45% | 4'238 | 2.5 | 37 | 26 |
| Lotto C1: Commerciale (fronte FFS) | 5% | 487 | 4.0 | 7 | 3 |
| Lotto C1: Lavorativo (fronte FFS) | 45% | 4'385 | 2.5 | 38 | 27 |
| TOTALE | | 19'161 | | 185 | 127 |

| LOTTO C2: Residenziale + Commerciale + Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|--|-----|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto C2: Residenziale (fronte Almenda) | 50% | 4'084 | 1.0 | 41 | 29 |
| Lotto C2: Residenziale (fronte FFS) | 50% | 3'187 | 1.0 | 32 | 22 |
| Lotto C2: Commerciale (fronte Almenda) | 5% | 408 | 4.0 | 6 | 3 |
| Lotto C2: Lavorativo (fronte Almenda) | 45% | 3'676 | 2.5 | 32 | 23 |
| Lotto C2: Commerciale (fronte FFS) | 5% | 319 | 4.0 | 4 | 2 |
| Lotto C2: Lavorativo (fronte FFS) | 45% | 2'868 | 2.5 | 25 | 18 |
| TOTALE | | 14'542 | | 140 | 97 |

| LOTTO C3: Residenziale + Commerciale + Lavorativo | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|--|-----|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto C3: Residenziale (fronte Almenda) | 50% | 4'084 | 1.0 | 41 | 29 |
| Lotto C3: Residenziale (fronte FFS) | 50% | 2'780 | 1.0 | 28 | 19 |
| Lotto C3: Commerciale (fronte Almenda) | 5% | 408 | 4.0 | 6 | 3 |
| Lotto C3: Lavorativo (fronte Almenda) | 45% | 3'676 | 2.5 | 32 | 23 |
| Lotto C3: Commerciale (fronte FFS) | 5% | 278 | 4.0 | 4 | 2 |
| Lotto C3: Lavorativo (fronte FFS) | 45% | 2'502 | 2.5 | 22 | 15 |
| TOTALE | | 13'728 | | 132 | 91 |

FABBISOGNO POSTEGGI - FFS

| Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|-----------------|----------------------|
| 970 | 684 |

Fabbisogno posteggi FFS visitatori abitativo (+5%)

25

SCENARIO MASSIMO

IPOTESI DI SVILUPPO FUTURO

LOTTI CITTÀ + CANTONE

IPOTESI DI LAVORO

| | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|--|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Contenuti residenziali Cooperative (VSS 40 281) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] residenziale | N° posteggi (1 posteggio / 100 mq) | Calcolo fabbisogno base 100% | Calcolo fabbisogno base -50% |
| Contenuti lavorativi Cooperative (RLst art. 54) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno base -30% |
| Contenuti lavorativi Parco dell'innovazione (RLst art. 53-54) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno RLst -50% |
| Contenuti misti (formazione, attività diverse pubbliche) (VSS 40 281) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno 0% del RLst |
| Contenuti socio-culturali (esposizioni) (VSS 40 281) | Ipotesi suddivisione | SUL [mq] | N° posteggi / 100 mq SUL | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno RLst -50% |
| Contenuti ricettivi (bar-caffetteria-shop) (RLst art. 55) | Ipotesi suddivisione | N° posti a sedere | N° posteggi / posto a sedere | Calcolo fabbisogno RLst 35% | Calcolo fabbisogno RLst -50% |

CALCOLO FABBISOGNO POSTEGGI

| LOTTO Ep4: Cooperative | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|-----|--------------|-----|-----------------|----------------------|
| Lotto Ep4: Cooperative d'abitazione | 80% | 7'968 | 1.0 | 80 | 40 |
| Lotto Ep4: Contenuti lavorativi Cooperative | 20% | 1'992 | 2.5 | 17 | 12 |
| TOTALE | | 9'960 | | 97 | 52 |

| LOTTI Ep5-6: Parco dell'innovazione | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|--|---------------|-----|-----------------|----------------------|
| Polo tecnologico: contenuti amministrativi | | 14'000 | 2.5 | 123 | 61 |
| Polo tecnologico: contenuti industriali/artigianali | | 11'000 | 1.0 | 39 | 19 |
| TOTALE | | 25'000 | | 161 | 80 |

| LOTTO Ep1: Cattedrale | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|--|--------------|------|-----------------|----------------------|
| Lotto Ep1: contenuti socio-culturali (spazi espositivi) | | 5'526 | 1.0 | 19 | 10 |
| Lotto Ep1: bar-caffetteria (posti a sedere) | | 120 | 0.2 | 8 | 4 |
| Lotto Ep1: spazi conferenze/atelier (posti a sedere) | | 500 | 0.12 | 21 | 10 |
| Lotto Ep1: shop | | 300 | 4.0 | 4 | 2 |
| TOTALE | | 6'446 | | 52 | 26 |

| LOTTO Ep2: Edificio per scopi pubblici | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|--|------------|------|-----------------|----------------------|
| Lotto Ep2: Edificio per scopi pubblici (Bellinzona) | | 292 | 0.12 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 292 | | 0 | 0 |

| LOTTO Ep3: Edificio per contenuti formativi e scopi pubblici | | | | Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|---|--|---------------|------|-----------------|----------------------|
| Lotto Ep3: Edificio per contenuti formativi e scopi pubblici | | 11'391 | 0.12 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 11'391 | | 0 | 0 |

FABBISOGNO POSTEGGI - CITTÀ + CANTONE

| Fabbisogno base | Fabbisogno effettivo |
|-----------------|----------------------|
| 310 | 158 |

Fabbisogno posteggi FFS visitatori abitativo (+5%)

2

Fabbisogno base Fabbisogno effettivo

FABBISOGNO COMPLESSIVO (FFS + CITTÀ + CANTONE)

| | |
|-------|-----|
| 1'280 | 842 |
|-------|-----|

Fabbisogno posteggi FFS visitatori abitativo (+5%)

27

SCENARIO MINIMO
 IPOTESI VARIANTE DI BASE

Proposta di copertura del fabbisogno di posteggi



SCENARIO MASSIMO
IPOTESI VARIANTE DI BASE

Proposta di copertura del fabbisogno di posteggi



SCENARIO MINIMO
 IPOTESI DI SVILUPPO FUTURO

Proposta di copertura del fabbisogno di posteggi



SCENARIO MASSIMO
 IPOTESI DI SVILUPPO FUTURO

Proposta di copertura del fabbisogno di posteggi



| |
|---------------|
| 23:30 - 00:00 |
| 23:00 - 23:30 |
| 22:30 - 23:00 |
| 22:00 - 22:30 |
| 21:30 - 22:00 |
| 21:00 - 21:30 |
| 20:30 - 21:00 |
| 20:00 - 20:30 |
| 19:30 - 20:00 |
| 19:00 - 19:30 |
| 18:30 - 19:00 |
| 18:00 - 18:30 |
| 17:30 - 18:00 |
| 17:00 - 17:30 |
| 16:30 - 17:00 |
| 16:00 - 16:30 |
| 15:30 - 16:00 |
| 15:00 - 15:30 |
| 14:30 - 15:00 |
| 14:00 - 14:30 |
| 13:30 - 14:00 |
| 13:00 - 13:30 |
| 12:30 - 13:00 |
| 12:00 - 12:30 |
| 11:30 - 12:00 |
| 11:00 - 11:30 |
| 10:30 - 11:00 |
| 10:00 - 10:30 |
| 09:30 - 10:00 |
| 09:00 - 09:30 |
| 08:30 - 09:00 |
| 08:00 - 08:30 |
| 07:30 - 08:00 |
| 07:00 - 07:30 |
| 06:30 - 07:00 |
| 06:00 - 06:30 |
| 05:30 - 06:00 |
| 05:00 - 05:30 |
| 04:30 - 05:00 |
| 04:00 - 04:30 |
| 03:30 - 04:00 |
| 03:00 - 03:30 |
| 02:30 - 03:00 |
| 02:00 - 02:30 |
| 01:30 - 02:00 |
| 01:00 - 01:30 |
| 00:30 - 01:00 |
| 00:00 - 00:30 |

Traffico indotto OPM/OPS

| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO B2 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Totale posteggi | 103 | | | | | | | | | | | |
| Posteggi appartamenti | 54 | | | | | | | | | | | |
| Posteggi lavorativo | 48 | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (appartamenti) (1.5 m/g) | 150% | | | | | | | | | | | |
| Entrate (appartamenti) | 81 | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (lavorativo) (2.0 m/g) | 200% | | | | | | | | | | | |
| Entrate (lavorativo) | 96 | | | | | | | | | | | |
| Entrate effettive | 177 | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (appartamenti) | 150% | | | | | | | | | | | |
| Uscite (appartamenti) | 81 | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (lavorativo) | 200% | | | | | | | | | | | |
| Uscite (lavorativo) | 96 | | | | | | | | | | | |
| Uscite effettive | 177 | | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | 50 | 41 | 31 | 50 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|

| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO C1 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Posteggi lavorativo | 0 | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (lavorativo) (2.0 m/g) | 200% | | | | | | | | | | | |
| Entrate (lavorativo) | 0 | | | | | | | | | | | |
| Entrate effettive | 0 | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (lavorativo) | 200% | | | | | | | | | | | |
| Uscite (lavorativo) | 0 | | | | | | | | | | | |
| Uscite effettive | 0 | | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|

| |
|----------------------|
| 23:30 - 00:00 |
| 23:00 - 23:30 |
| 22:30 - 23:00 |
| 22:00 - 22:30 |
| 21:30 - 22:00 |
| 21:00 - 21:30 |
| 20:30 - 21:00 |
| 20:00 - 20:30 |
| 19:30 - 20:00 |
| 19:00 - 19:30 |
| 18:30 - 19:00 |
| 18:00 - 18:30 |
| 17:30 - 18:00 |
| 17:00 - 17:30 |
| 16:30 - 17:00 |
| 16:00 - 16:30 |
| 15:30 - 16:00 |
| 15:00 - 15:30 |
| 14:30 - 15:00 |
| 14:00 - 14:30 |
| 13:30 - 14:00 |
| 13:00 - 13:30 |
| 12:30 - 13:00 |
| 12:00 - 12:30 |
| 11:30 - 12:00 |
| 11:00 - 11:30 |
| 10:30 - 11:00 |
| 10:00 - 10:30 |
| 09:30 - 10:00 |
| 09:00 - 09:30 |
| 08:30 - 09:00 |
| 08:00 - 08:30 |
| 07:30 - 08:00 |
| 07:00 - 07:30 |
| 06:30 - 07:00 |
| 06:00 - 06:30 |
| 05:30 - 06:00 |
| 05:00 - 05:30 |
| 04:30 - 05:00 |
| 04:00 - 04:30 |
| 03:30 - 04:00 |
| 03:00 - 03:30 |
| 02:30 - 03:00 |
| 02:00 - 02:30 |
| 01:30 - 02:00 |
| 01:00 - 01:30 |
| 00:30 - 01:00 |
| 00:00 - 00:30 |

Traffico indotto OPM/OPS

| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO C2 | |
|---------------------------------------|----------------|
| Totale posteggi | 0 |
| Entrate in % (lavorativo) (2.0 m/g) | 200% |
| Entrate (lavorativo) | 0 |
| Entrate effettive | 0 |
| Uscite in % (lavorativo) | 200% |
| Uscite (lavorativo) | 0 |
| Uscite effettive | 0 |
| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO C3 | |
| Totale posteggi | 0 |
| Entrate in % (lavorativo) (2.0 m/g) | 200% |
| Entrate (lavorativo) | 0 |
| Entrate effettive | 0 |
| Uscite in % (lavorativo) | 200% |
| Uscite (lavorativo) | 0 |
| Uscite effettive | 0 |
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | |
| 0 | 0 0 |
| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO Ep-4 | |
| Totale posteggi | 26 |
| Posteggi appartamenti | 20 |
| Posteggi lavorativo | 6 |
| Entrate in % (appartamenti) (1.5 m/g) | 150% |
| Entrate (appartamenti) | 30 |
| Entrate in % (lavorativo) (2.0 m/g) | 200% |
| Entrate (lavorativo) | 12 |
| Entrate effettive | 42 |
| Uscite in % (appartamenti) | 150% |
| Uscite (appartamenti) | 30 |
| Uscite in % (lavorativo) | 200% |
| Uscite (lavorativo) | 12 |
| Uscite effettive | 42 |
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | |
| 10 | 12 8 10 |

Traffico indotto OPM/OPS

| | | 00:00 - 00:30 | 01:00 - 01:30 | 02:00 - 02:30 | 03:00 - 03:30 | 04:00 - 04:30 | 05:00 - 05:30 | 06:00 - 06:30 | 07:00 - 07:30 | 08:00 - 08:30 | 09:00 - 09:30 | 10:00 - 10:30 | 11:00 - 11:30 | 12:00 - 12:30 | 13:00 - 13:30 | 14:00 - 14:30 | 15:00 - 15:30 | 16:00 - 16:30 | 17:00 - 17:30 | 18:00 - 18:30 | 19:00 - 19:30 | 20:00 - 20:30 | 21:00 - 21:30 | 22:00 - 22:30 | 23:00 - 23:30 | 23:30 - 00:00 | |
|--|------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
| POSTEGGI IN SUPERFICIE VIA LUDOVICO IL MORO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale posteggi | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % | 400% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate effettive | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (lavorativo) | 400% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite effettive | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | 16 | 18 |
|--|------|----|----|
| POSTEGGI IN SUPERFICIE VIA AL PRATO | | | |
| Totale posteggi | 25 | | |
| Entrate in % | 400% | | |
| Entrate | 100 | | |
| Entrate effettive | 100 | | |
| Uscite in % (lavorativo) | 400% | | |
| Uscite | 100 | | |
| Uscite effettive | 100 | | |
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | | | |
| | | | |

| | | 20 | 23 |
|---|------|----|----|
| AUTORIMESSA PUBBLICA - LOTTI Ep1, Ep5 e Ep 6 | | | |
| Totale posteggi | 72 | | |
| Posteggi polo tecnologico | 60 | | |
| Posteggi per contenuti culturali | 12 | | |
| Entrate in % (polo tec.) [2.0 m/g] | 150% | | |
| Entrate polo tecnologico | 90 | | |
| Entrate in % (cultura) [2.0 m/g] | 200% | | |
| Entrate (cultura) | 24 | | |
| Entrate effettive | 114 | | |
| Uscite in % (polo tec.) | 150% | | |
| Uscite (polo tec.) | 90 | | |
| Uscite in % (cultura) | 200% | | |
| Uscite (cultura) | 24 | | |
| Uscite effettive | 114 | | |
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | | | |
| | | | |

| | | 25 | 31 |
|---------------------------------|--|----|-----|
| Totale entrate OPM (v/h) | | 98 | 77 |
| Totale uscite OPM (v/h) | | 38 | 63 |
| Totale entrate OPS (v/h) | | 85 | 81 |
| Totale uscite OPS (v/h) | | 88 | 171 |

Traffico indotto OPM/OPS

| | | 17:00 - 17:30 | 17:30 - 18:00 | 18:00 - 18:30 | 18:30 - 19:00 | 19:00 - 19:30 | 19:30 - 20:00 | 20:00 - 20:30 | 20:30 - 21:00 | 21:00 - 21:30 | 21:30 - 22:00 | 22:00 - 22:30 | 22:30 - 23:00 | 23:00 - 23:30 | 23:30 - 00:00 |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO B2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale posteggi | 109 | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi appartamenti | 103 | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi commerciale | 6 | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (appartamenti) (1.5 m/g) | 150% | | | | | | | | | | 30% | 30% | 10% | | |
| Entrate (appartamenti) | 155 | | | | | | | | | | 31 | 31 | 10 | | |
| Entrate in % (commerciale) (3.0 m/g) | 300% | | | | | | | | | | 10% | 40% | | | |
| Entrate (commerciale) | 18 | | | | | | | | | | 0 | 1 | 2 | | |
| Entrate effettive | 173 | | | | | | | | | | 32 | 33 | 10 | | |
| Uscite in % (appartamenti) | 150% | | | | | | | | | | 10% | | | | |
| Uscite (appartamenti) | 155 | | | | | | | | | | 21 | 21 | 0 | 0 | |
| Uscite in % (commerciale) | 300% | | | | | | | | | | 10% | 30% | 40% | 20% | |
| Uscite (commerciale) | 18 | | | | | | | | | | 0 | 1 | 0 | 5 | |
| Uscite effettive | 173 | | | | | | | | | | 11 | 0 | 0 | 5 | |
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | | 31 | 52 | 21 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 21 | 21 | 2 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | 31 | 53 | 32 | 38 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|

AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO C1

| | | 17:00 - 17:30 | 17:30 - 18:00 | 18:00 - 18:30 | 18:30 - 19:00 | 19:00 - 19:30 | 19:30 - 20:00 | 20:00 - 20:30 | 20:30 - 21:00 | 21:00 - 21:30 | 21:30 - 22:00 | 22:00 - 22:30 | 22:30 - 23:00 | 23:00 - 23:30 | 23:30 - 00:00 |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO C1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale posteggi | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi appartamenti | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi commerciale | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi lavorativo | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (appartamenti) (1.5 m/g) | 150% | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate (appartamenti) | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (commerciale) (3.0 m/g) | 300% | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate (commerciale) | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (lavorativo) (2.0 m/g) | 200% | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate (lavorativo) | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate effettive | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (appartamenti) | 150% | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (appartamenti) | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (commerciale) | 300% | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (commerciale) | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (lavorativo) | 200% | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (lavorativo) | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite effettive | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|

Traffico indotto OPM/OPS

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|----|-----------|---|---|-----|-----|-----|-----------|---|---|---|-----|-----|----------|---|---|---|---|-----|-----------|-----|---|--|--|--|
| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO Ep4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale posteggi | 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi appartamenti | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi lavorativo | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (appartamenti) (1.5 m/g) | 150% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate (appartamenti) | 30 | 30% | 30% | 10% | 10% | 30% | 6 | 6 | 2 | 2 | 10% | 30% | 10% | 6 | 6 | 2 | 2 | 10% | 30% | 10% | 6 | 6 | 2 | 2 | 10% | 30% | 10% | | | | |
| Entrate in % (lavorativo) (2.0 m/g) | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate (lavorativo) | 12 | 70% | 30% | 10% | 10% | 20% | 4 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | | | |
| Entrate effettive | 42 | 4 | 2 | 0 | 0 | 1 | 8 | 1 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | | | |
| Uscite in % (appartamenti) | 150% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (appartamenti) | 30 | 30% | 50% | 20% | 20% | 4 | 2 | 0 | 0 | 1 | 8 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | | | |
| Uscite in % (lavorativo) | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (lavorativo) | 12 | 20% | 10% | 20% | 20% | 6 | 10 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | | | |
| Uscite effettive | 42 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Totale movimenti ora (OPM/OPS) | | | | | | 10 | | | | | | 12 | | | | | | 8 | | | | | | 10 | | | | | |

Traffico indotto OPM/OPS

| | 00:00 - 00:30 | 01:00 - 01:30 | 01:30 - 02:00 | 02:00 - 02:30 | 02:30 - 03:00 | 03:00 - 03:30 | 03:30 - 04:00 | 04:00 - 04:30 | 04:30 - 05:00 | 05:00 - 05:30 | 05:30 - 06:00 | 06:00 - 06:30 | 06:30 - 07:00 | 07:00 - 07:30 | 07:30 - 08:00 | 08:00 - 08:30 | 08:30 - 09:00 | 09:00 - 09:30 | 09:30 - 10:00 | 10:00 - 10:30 | 10:30 - 11:00 | 11:00 - 11:30 | 11:30 - 12:00 | 12:00 - 12:30 | 12:30 - 13:00 | 13:00 - 13:30 | 13:30 - 14:00 | 14:00 - 14:30 | 14:30 - 15:00 | 15:00 - 15:30 | 15:30 - 16:00 | 16:00 - 16:30 | 16:30 - 17:00 | 17:00 - 17:30 | 17:30 - 18:00 | 18:00 - 18:30 | 18:30 - 19:00 | 19:00 - 19:30 | 19:30 - 20:00 | 20:00 - 20:30 | 20:30 - 21:00 | 21:00 - 21:30 | 21:30 - 22:00 | 22:00 - 22:30 | 22:30 - 23:00 | 23:00 - 23:30 | 23:30 - 00:00 | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|--|--|
| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale posteggi | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (lavorativo) (2.0 m/g) | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate (lavorativo) | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate effettive | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (lavorativo) | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (lavorativo) | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite effettive | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO B1

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Totale posteggi | 96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi appartamenti | 51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi lavorativo | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (appartamenti) (1.5 m/g) | 150% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate (appartamenti) | 77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (lavorativo) (2.0 m/g) | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate (lavorativo) | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate effettive | 167 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (appartamenti) | 150% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (appartamenti) | 77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (lavorativo) | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (lavorativo) | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite effettive | 167 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Totale movimenti ora (OPM/OPS)

| | | | | |
|--|----|----|----|----|
| | 57 | 44 | 33 | 57 |
|--|----|----|----|----|

AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO B3

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Totale posteggi | 132 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi appartamenti | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi lavorativo | 61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (appartamenti) (1.5 m/g) | 150% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate (appartamenti) | 105 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (lavorativo) (2.0 m/g) | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate (lavorativo) | 122 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate effettive | 227 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (appartamenti) | 150% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (appartamenti) | 105 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (lavorativo) | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (lavorativo) | 122 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite effettive | 227 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Totale movimenti ora (OPM/OPS)

| | | | | |
|--|----|----|----|----|
| | 64 | 53 | 39 | 64 |
|--|----|----|----|----|

| |
|---------------|
| 23:30 - 00:00 |
| 23:00 - 23:30 |
| 22:30 - 23:00 |
| 22:00 - 22:30 |
| 21:30 - 22:00 |
| 21:00 - 21:30 |
| 20:30 - 21:00 |
| 20:00 - 20:30 |
| 19:30 - 20:00 |
| 19:00 - 19:30 |
| 18:30 - 19:00 |
| 18:00 - 18:30 |
| 17:30 - 18:00 |
| 17:00 - 17:30 |
| 16:30 - 17:00 |
| 16:00 - 16:30 |
| 15:30 - 16:00 |
| 15:00 - 15:30 |
| 14:30 - 15:00 |
| 14:00 - 14:30 |
| 13:30 - 14:00 |
| 13:00 - 13:30 |
| 12:30 - 13:00 |
| 12:00 - 12:30 |
| 11:30 - 12:00 |
| 11:00 - 11:30 |
| 10:30 - 11:00 |
| 10:00 - 10:30 |
| 09:30 - 10:00 |
| 09:00 - 09:30 |
| 08:30 - 09:00 |
| 08:00 - 08:30 |
| 07:30 - 08:00 |
| 07:00 - 07:30 |
| 06:30 - 07:00 |
| 06:00 - 06:30 |
| 05:30 - 06:00 |
| 05:00 - 05:30 |
| 04:30 - 05:00 |
| 04:00 - 04:30 |
| 03:30 - 04:00 |
| 03:00 - 03:30 |
| 02:30 - 03:00 |
| 02:00 - 02:30 |
| 01:30 - 02:00 |
| 01:00 - 01:30 |
| 00:30 - 01:00 |
| 00:00 - 00:30 |

Traffico indotto OPM/OPS

| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO C2 | |
|-------------------------------------|-----|
| Totale posteggi | 89 |
| Entrate in % (lavorativo) (2.0 m/g) | 20% |
| Entrate (lavorativo) | 178 |
| Entrate effettive | 178 |
| Uscite in % (lavorativo) | 20% |
| Uscite (lavorativo) | 178 |
| Uscite effettive | 178 |

| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO C3 | |
|-------------------------------------|-----|
| Totale posteggi | 84 |
| Entrate in % (lavorativo) (2.0 m/g) | 20% |
| Entrate (lavorativo) | 168 |
| Entrate effettive | 168 |
| Uscite in % (lavorativo) | 20% |
| Uscite (lavorativo) | 168 |
| Uscite effettive | 168 |

| | | | |
|--------------------------------|-----|----|-----|
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | 121 | 52 | 121 |
|--------------------------------|-----|----|-----|

| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO Ep4 | |
|---------------------------------------|------|
| Totale posteggi | 52 |
| Posteggi appartamenti | 40 |
| Posteggi lavorativo | 12 |
| Entrate in % (appartamenti) (1.5 m/g) | 150% |
| Entrate (appartamenti) | 60 |
| Entrate in % (lavorativo) (2.0 m/g) | 200% |
| Entrate (lavorativo) | 24 |
| Entrate effettive | 84 |
| Uscite in % (appartamenti) | 150% |
| Uscite (appartamenti) | 60 |
| Uscite in % (lavorativo) | 200% |
| Uscite (lavorativo) | 24 |
| Uscite effettive | 84 |

| | | | | |
|--------------------------------|----|----|----|----|
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | 20 | 24 | 16 | 20 |
|--------------------------------|----|----|----|----|

Traffico indotto OPM/OPS

| | 00:00 - 00:30 | 00:30 - 01:00 | 01:00 - 01:30 | 01:30 - 02:00 | 02:00 - 02:30 | 02:30 - 03:00 | 03:00 - 03:30 | 03:30 - 04:00 | 04:00 - 04:30 | 04:30 - 05:00 | 05:00 - 05:30 | 05:30 - 06:00 | 06:00 - 06:30 | 06:30 - 07:00 | 07:00 - 07:30 | 07:30 - 08:00 | 08:00 - 08:30 | 08:30 - 09:00 | 09:00 - 09:30 | 09:30 - 10:00 | 10:00 - 10:30 | 10:30 - 11:00 | 11:00 - 11:30 | 11:30 - 12:00 | 12:00 - 12:30 | 12:30 - 13:00 | 13:00 - 13:30 | 13:30 - 14:00 | 14:00 - 14:30 | 14:30 - 15:00 | 15:00 - 15:30 | 15:30 - 16:00 | 16:00 - 16:30 | 16:30 - 17:00 | 17:00 - 17:30 | 17:30 - 18:00 | 18:00 - 18:30 | 18:30 - 19:00 | 19:00 - 19:30 | 19:30 - 20:00 | 20:00 - 20:30 | 20:30 - 21:00 | 21:00 - 21:30 | 21:30 - 22:00 | 22:00 - 22:30 | 22:30 - 23:00 | 23:00 - 23:30 | 23:30 - 00:00 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Totale posteggi | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % | 400% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate effettive | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (lavorativo) | 400% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite effettive | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | 0 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | 00:00 - 00:30 | 00:30 - 01:00 | 01:00 - 01:30 | 01:30 - 02:00 | 02:00 - 02:30 | 02:30 - 03:00 | 03:00 - 03:30 | 03:30 - 04:00 | 04:00 - 04:30 | 04:30 - 05:00 | 05:00 - 05:30 | 05:30 - 06:00 | 06:00 - 06:30 | 06:30 - 07:00 | 07:00 - 07:30 | 07:30 - 08:00 | 08:00 - 08:30 | 08:30 - 09:00 | 09:00 - 09:30 | 09:30 - 10:00 | 10:00 - 10:30 | 10:30 - 11:00 | 11:00 - 11:30 | 11:30 - 12:00 | 12:00 - 12:30 | 12:30 - 13:00 | 13:00 - 13:30 | 13:30 - 14:00 | 14:00 - 14:30 | 14:30 - 15:00 | 15:00 - 15:30 | 15:30 - 16:00 | 16:00 - 16:30 | 16:30 - 17:00 | 17:00 - 17:30 | 17:30 - 18:00 | 18:00 - 18:30 | 18:30 - 19:00 | 19:00 - 19:30 | 19:30 - 20:00 | 20:00 - 20:30 | 20:30 - 21:00 | 21:00 - 21:30 | 21:30 - 22:00 | 22:00 - 22:30 | 22:30 - 23:00 | 23:00 - 23:30 | 23:30 - 00:00 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Totale posteggi | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % | 400% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate effettive | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (lavorativo) | 400% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite effettive | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | 0 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | 00:00 - 00:30 | 00:30 - 01:00 | 01:00 - 01:30 | 01:30 - 02:00 | 02:00 - 02:30 | 02:30 - 03:00 | 03:00 - 03:30 | 03:30 - 04:00 | 04:00 - 04:30 | 04:30 - 05:00 | 05:00 - 05:30 | 05:30 - 06:00 | 06:00 - 06:30 | 06:30 - 07:00 | 07:00 - 07:30 | 07:30 - 08:00 | 08:00 - 08:30 | 08:30 - 09:00 | 09:00 - 09:30 | 09:30 - 10:00 | 10:00 - 10:30 | 10:30 - 11:00 | 11:00 - 11:30 | 11:30 - 12:00 | 12:00 - 12:30 | 12:30 - 13:00 | 13:00 - 13:30 | 13:30 - 14:00 | 14:00 - 14:30 | 14:30 - 15:00 | 15:00 - 15:30 | 15:30 - 16:00 | 16:00 - 16:30 | 16:30 - 17:00 | 17:00 - 17:30 | 17:30 - 18:00 | 18:00 - 18:30 | 18:30 - 19:00 | 19:00 - 19:30 | 19:30 - 20:00 | 20:00 - 20:30 | 20:30 - 21:00 | 21:00 - 21:30 | 21:30 - 22:00 | 22:00 - 22:30 | 22:30 - 23:00 | 23:00 - 23:30 | 23:30 - 00:00 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Totale posteggi | 72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi polo tecnologico | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi per contenuti culturali | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (polo tec.) (2.0 m/g) | 150% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate polo tecnologico | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (culturale) (2.0 m/g) | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate (cultura) | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate effettive | 114 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (polo tec.) | 150% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (polo tec.) | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (cultura) | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (cultura) | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite effettive | 114 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | 0 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | 00:00 - 00:30 | 00:30 - 01:00 | 01:00 - 01:30 | 01:30 - 02:00 | 02:00 - 02:30 | 02:30 - 03:00 | 03:00 - 03:30 | 03:30 - 04:00 | 04:00 - 04:30 | 04:30 - 05:00 | 05:00 - 05:30 | 05:30 - 06:00 | 06:00 - 06:30 | 06:30 - 07:00 | 07:00 - 07:30 | 07:30 - 08:00 | 08:00 - 08:30 | 08:30 - 09:00 | 09:00 - 09:30 | 09:30 - 10:00 | 10:00 - 10:30 | 10:30 - 11:00 | 11:00 - 11:30 | 11:30 - 12:00 | 12:00 - 12:30 | 12:30 - 13:00 | 13:00 - 13:30 | 13:30 - 14:00 | 14:00 - 14:30 | 14:30 - 15:00 | 15:00 - 15:30 | 15:30 - 16:00 | 16:00 - 16:30 | 16:30 - 17:00 | 17:00 - 17:30 | 17:30 - 18:00 | 18:00 - 18:30 | 18:30 - 19:00 | 19:00 - 19:30 | 19:30 - 20:00 | 20:00 - 20:30 | 20:30 - 21:00 | 21:00 - 21:30 | 21:30 - 22:00 | 22:00 - 22:30 | 22:30 - 23:00 | 23:00 - 23:30 | 23:30 - 00:00 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Totale entrate OPM (v/h) | 472 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale uscite OPM (v/h) | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale entrate OPS (v/h) | 178 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale uscite OPS (v/h) | 556 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Traffico indotto OPM/OPS

| | |
|---------------|--|
| 00:00 - 00:30 | |
| 00:30 - 01:00 | |
| 01:00 - 01:30 | |
| 01:30 - 02:00 | |
| 02:00 - 02:30 | |
| 02:30 - 03:00 | |
| 03:00 - 03:30 | |
| 03:30 - 04:00 | |
| 04:00 - 04:30 | |
| 04:30 - 05:00 | |
| 05:00 - 05:30 | |
| 05:30 - 06:00 | |
| 06:00 - 06:30 | |
| 06:30 - 07:00 | |
| 07:00 - 07:30 | |
| 07:30 - 08:00 | |
| 08:00 - 08:30 | |
| 08:30 - 09:00 | |
| 09:00 - 09:30 | |
| 09:30 - 10:00 | |
| 10:00 - 10:30 | |
| 10:30 - 11:00 | |
| 11:00 - 11:30 | |
| 11:30 - 12:00 | |
| 12:00 - 12:30 | |
| 12:30 - 13:00 | |
| 13:00 - 13:30 | |
| 13:30 - 14:00 | |
| 14:00 - 14:30 | |
| 14:30 - 15:00 | |
| 15:00 - 15:30 | |
| 15:30 - 16:00 | |
| 16:00 - 16:30 | |
| 16:30 - 17:00 | |
| 17:00 - 17:30 | |
| 17:30 - 18:00 | |
| 18:00 - 18:30 | |
| 18:30 - 19:00 | |
| 19:00 - 19:30 | |
| 19:30 - 20:00 | |
| 20:00 - 20:30 | |
| 20:30 - 21:00 | |
| 21:00 - 21:30 | |
| 21:30 - 22:00 | |
| 22:00 - 22:30 | |
| 22:30 - 23:00 | |
| 23:00 - 23:30 | |
| 23:30 - 00:00 | |

| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO A | |
|--------------------------------------|------|
| Totale posteggi | 17 |
| Entrate in % (commerciale) (3,0 m/g) | 300% |
| Entrate (commerciale) | 51 |
| Entrate effettive | 51 |
| Uscite in % (commerciale) | 300% |
| Uscite (commerciale) | 51 |
| Uscite effettive | 51 |

| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO B1 | |
|---------------------------------------|------|
| Totale posteggi | 102 |
| Posteggi appartamenti | 97 |
| Posteggi commerciale | 5 |
| Entrate in % (appartamenti) (1,5 m/g) | 150% |
| Entrate (appartamenti) | 146 |
| Entrate in % (commerciale) (3,0 m/g) | 300% |
| Entrate (commerciale) | 15 |
| Entrate effettive | 161 |
| Uscite in % (appartamenti) | 150% |
| Uscite (appartamenti) | 146 |
| Uscite in % (commerciale) | 300% |
| Uscite (commerciale) | 15 |
| Uscite effettive | 161 |

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | 29 | 53 | 31 | 56 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|

| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO B3 | |
|---------------------------------------|------|
| Totale posteggi | 140 |
| Posteggi appartamenti | 133 |
| Posteggi commerciale | 7 |
| Entrate in % (appartamenti) (1,5 m/g) | 150% |
| Entrate (appartamenti) | 200 |
| Entrate in % (commerciale) (3,0 m/g) | 300% |
| Entrate (commerciale) | 21 |
| Entrate effettive | 221 |
| Uscite in % (appartamenti) | 150% |
| Uscite (appartamenti) | 200 |
| Uscite in % (commerciale) | 300% |
| Uscite (commerciale) | 21 |
| Uscite effettive | 221 |

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | 40 | 68 | 41 | 48 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|

Traffico indotto OPM/OPS

| | 17:00 - 17:30 | 17:30 - 18:00 | 18:00 - 18:30 | 18:30 - 19:00 | 19:00 - 19:30 | 19:30 - 20:00 | 20:00 - 20:30 | 20:30 - 21:00 | 21:00 - 21:30 | 21:30 - 22:00 | 22:00 - 22:30 | 22:30 - 23:00 | 23:00 - 23:30 | 23:30 - 00:00 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO B2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale posteggi | 108 | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi appartamenti | 103 | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi commerciale | 5 | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (appartamenti) (1.5 m/g) | 30% | 30% | 10% | 30% | 40% | 30% | 40% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% |
| Entrate (appartamenti) | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Entrate in % (commerciale) (3.0 m/g) | 20% | 40% | 70% | 10% | 70% | 10% | 20% | 10% | 20% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% |
| Entrate (commerciale) | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Entrate effettive | 0 | 1 | 2 | 0 | 4 | 4 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uscite in % (appartamenti) | 30% | 50% | 20% | 20% | 30% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% |
| Uscite (appartamenti) | 31 | 52 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uscite in % (commerciale) | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% |
| Uscite (commerciale) | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Uscite effettive | 31 | 52 | 21 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 1 |

Totale movimenti ora (OPM/OPS)

| | | | | |
|--|----|----|----|----|
| | 31 | 53 | 37 | 37 |
|--|----|----|----|----|

AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO C1

| | 17:00 - 17:30 | 17:30 - 18:00 | 18:00 - 18:30 | 18:30 - 19:00 | 19:00 - 19:30 | 19:30 - 20:00 | 20:00 - 20:30 | 20:30 - 21:00 | 21:00 - 21:30 | 21:30 - 22:00 | 22:00 - 22:30 | 22:30 - 23:00 | 23:00 - 23:30 | 23:30 - 00:00 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO C1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale posteggi | 126 | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi appartamenti | 67 | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi commerciale | 6 | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi lavorativo | 53 | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (appartamenti) (1.5 m/g) | 30% | 30% | 10% | 30% | 40% | 30% | 40% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% |
| Entrate (appartamenti) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Entrate in % (commerciale) (3.0 m/g) | 20% | 40% | 70% | 10% | 70% | 10% | 20% | 10% | 20% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% |
| Entrate (commerciale) | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Entrate in % (lavorativo) (2.0 m/g) | 70% | 30% | 10% | 30% | 20% | 10% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% |
| Entrate (lavorativo) | 37 | 16 | 0 | 0 | 11 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Entrate effettive | 37 | 17 | 2 | 0 | 15 | 27 | 5 | 1 | 0 | 1 | 20 | 0 | 18 | 0 |
| Uscite in % (appartamenti) | 30% | 50% | 20% | 20% | 30% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% |
| Uscite (appartamenti) | 20 | 34 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uscite in % (commerciale) | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% |
| Uscite (commerciale) | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Uscite in % (lavorativo) | 20% | 10% | 10% | 20% | 10% | 10% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% |
| Uscite (lavorativo) | 0 | 0 | 11 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 |
| Uscite effettive | 20 | 34 | 24 | 7 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 18 | 13 | 13 | 0 |

Totale movimenti ora (OPM/OPS)

| | | | | |
|--|----|----|----|----|
| | 57 | 51 | 37 | 64 |
|--|----|----|----|----|

Traffico indotto OPM/OPS

| | | 00:00 - 00:30 | 00:30 - 01:00 | 01:00 - 01:30 | 01:30 - 02:00 | 02:00 - 02:30 | 02:30 - 03:00 | 03:00 - 03:30 | 03:30 - 04:00 | 04:00 - 04:30 | 04:30 - 05:00 | 05:00 - 05:30 | 05:30 - 06:00 | 06:00 - 06:30 | 06:30 - 07:00 | 07:00 - 07:30 | 07:30 - 08:00 | 08:00 - 08:30 | 08:30 - 09:00 | 09:00 - 09:30 | 09:30 - 10:00 | 10:00 - 10:30 | 10:30 - 11:00 | 11:00 - 11:30 | 11:30 - 12:00 | 12:00 - 12:30 | 12:30 - 13:00 | 13:00 - 13:30 | 13:30 - 14:00 | 14:00 - 14:30 | 14:30 - 15:00 | 15:00 - 15:30 | 15:30 - 16:00 | 16:00 - 16:30 | 16:30 - 17:00 | 17:00 - 17:30 | 17:30 - 18:00 | 18:00 - 18:30 | 18:30 - 19:00 | 19:00 - 19:30 | 19:30 - 20:00 | 20:00 - 20:30 | 20:30 - 21:00 | 21:00 - 21:30 | 21:30 - 22:00 | 22:00 - 22:30 | 22:30 - 23:00 | 23:00 - 23:30 | 23:30 - 00:00 |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO C2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale posteggi | 97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi appartamenti | 51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi commerciale | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi lavorativo | 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (appartamenti) (1,5 m/g) | 150% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate (appartamenti) | 77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (commerciale) (3,0 m/g) | 300% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate (commerciale) | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (lavorativo) (2,0 m/g) | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate (lavorativo) | 82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate effettive | 174 | 29 | 13 | 2 | 0 | 12 | 20 | 4 | 1 | 0 | 1 | 15 | 0 | 14 | 0 | 5 | 2 | 8 | 2 | 0 | 8 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 16 | 17 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (appartamenti) | 150% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (appartamenti) | 77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (commerciale) | 300% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (commerciale) | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (lavorativo) | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (lavorativo) | 82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite effettive | 174 | 15 | 26 | 18 | 6 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 14 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 12 | 33 | 2 | 1 | | | | | | | | | | | |
| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO C3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale posteggi | 91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi appartamenti | 48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi commerciale | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi lavorativo | 38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (appartamenti) (1,5 m/g) | 150% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate (appartamenti) | 72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (commerciale) (3,0 m/g) | 300% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate (commerciale) | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (lavorativo) (2,0 m/g) | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate (lavorativo) | 76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate effettive | 163 | 27 | 12 | 2 | 0 | 11 | 19 | 4 | 1 | 0 | 1 | 14 | 0 | 13 | 0 | 5 | 2 | 8 | 2 | 0 | 8 | 15 | 16 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (appartamenti) | 150% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (appartamenti) | 72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (commerciale) | 300% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (commerciale) | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (lavorativo) | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (lavorativo) | 76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite effettive | 163 | 14 | 24 | 17 | 5 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 13 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 11 | 31 | 2 | 1 | | | | | | | | | | | |
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | | 85 | 75 | 54 | 97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Traffico indotto OPM/OPS

| | | 20 | 24 | 16 | 20 |
|--|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| AUTORIMESSA PRIVATA - LOTTO Ep4 | | | | | |
| Totale posteggi | 52 | | | | |
| Posteggi appartamenti | 40 | | | | |
| Posteggi lavorativo | 12 | | | | |
| Entrate in % (appartamenti) (1.5 m/g) | 150% | | | | |
| Entrate (appartamenti) | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Entrate in % (lavorativo) (2.0 m/g) | 200% | 70% | 30% | 30% | 10% |
| Entrate (lavorativo) | 24 | 8 | 4 | 0 | 4 |
| Entrate effettive | 84 | 8 | 4 | 0 | 4 |
| Uscite in % (appartamenti) | 150% | 30% | 50% | 20% | 20% |
| Uscite (appartamenti) | 60 | 12 | 20 | 8 | 8 |
| Uscite in % (lavorativo) | 200% | 20% | 10% | 20% | 20% |
| Uscite (lavorativo) | 24 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| Uscite effettive | 84 | 12 | 20 | 10 | 1 |
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | | 20 | 24 | 16 | 20 |

Traffico indotto OPM/OPS

| | 00:00 - 00:30 | 01:00 - 01:30 | 02:00 - 02:30 | 03:00 - 03:30 | 04:00 - 04:30 | 04:30 - 05:00 | 05:00 - 05:30 | 06:00 - 06:30 | 06:30 - 07:00 | 07:00 - 07:30 | 07:30 - 08:00 | 08:00 - 08:30 | 08:30 - 09:00 | 09:00 - 09:30 | 09:30 - 10:00 | 10:00 - 10:30 | 10:30 - 11:00 | 11:00 - 11:30 | 11:30 - 12:00 | 12:00 - 12:30 | 12:30 - 13:00 | 13:00 - 13:30 | 13:30 - 14:00 | 14:00 - 14:30 | 14:30 - 15:00 | 15:00 - 15:30 | 15:30 - 16:00 | 16:00 - 16:30 | 16:30 - 17:00 | 17:00 - 17:30 | 17:30 - 18:00 | 18:00 - 18:30 | 18:30 - 19:00 | 19:00 - 19:30 | 19:30 - 20:00 | 20:00 - 20:30 | 20:30 - 21:00 | 21:00 - 21:30 | 21:30 - 22:00 | 22:00 - 22:30 | 22:30 - 23:00 | 23:00 - 23:30 | 23:30 - 00:00 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| POSTEGGI IN SUPERFICIE VIA LUDOVICO IL MORO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale posteggi | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % | 400% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate effettive | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (lavorativo) | 400% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite effettive | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | 0 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| POSTEGGI IN SUPERFICIE VIA AL PRATO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale posteggi | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % | 400% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate effettive | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (lavorativo) | 400% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite effettive | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | 0 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AUTORMESSA PUBBLICA - LOTTI Ep1, Ep5 e Ep 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale posteggi | 88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi polo tecnologico | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posteggi per contenuti culturali | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (polo tec.) (2.0 m/g) | 150% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate polo tecnologico | 105 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate in % (cultura) (2.0 m/g) | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate (cultura) | 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrate effettive | 141 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (polo tec.) | 150% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (polo tec.) | 105 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite in % (cultura) | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite (cultura) | 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uscite effettive | 141 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | 21 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale entrate OPM (v/h) | 167 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale uscite OPM (v/h) | 381 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale entrate OPS (v/h) | 444 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale uscite OPS (v/h) | 238 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale movimenti ora (OPM/OPS) | 32 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Indotto generato dalle singole aree di parcheggio

SCENARIO MINIMO - OPM 2040
 IPOTESI VARIANTE DI BASE



Indotto generato dalle singole aree di parcheggio

SCENARIO MINIMO - OPS 2040
 IPOTESI VARIANTE DI BASE



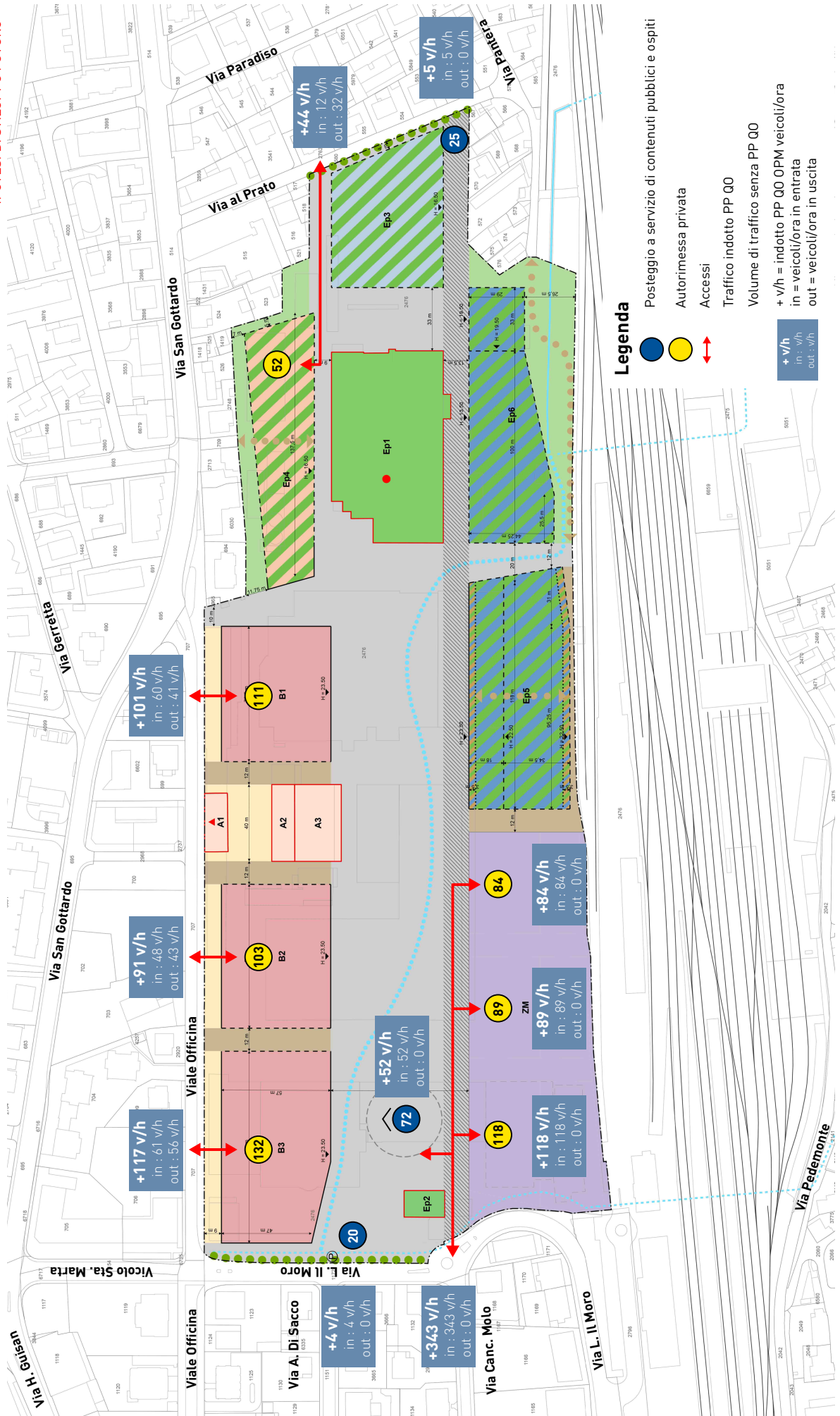
SCENARIO MINIMO - TFM 2040
 IPOTESI VARIANTE DI BASE

Indotto generato dalle singole aree di parcheggio



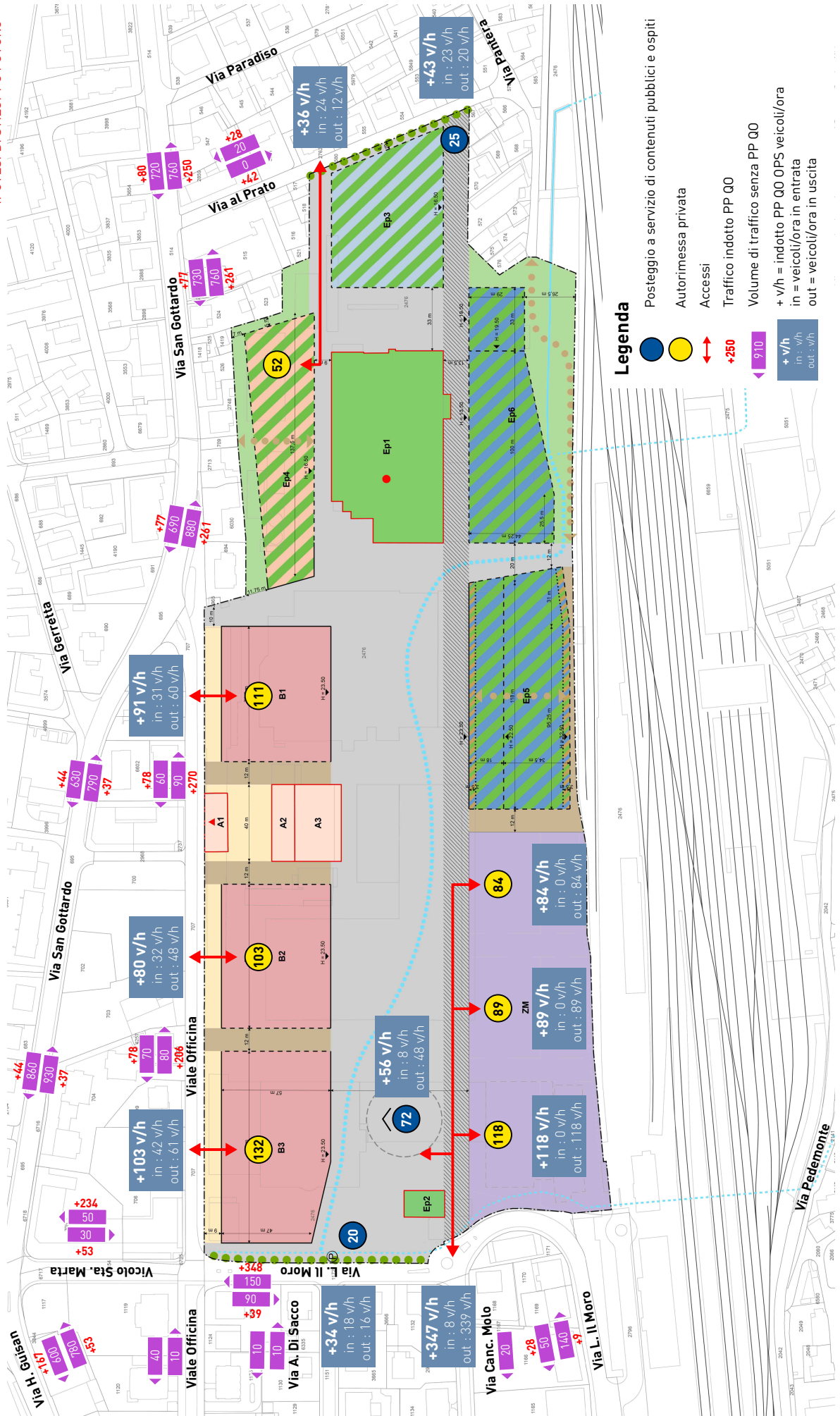
Indotto generato dalle singole aree di parcheggio

SCENARIO MINIMO - OPM 2040
 IPOTESI DI SVILUPPO FUTURO



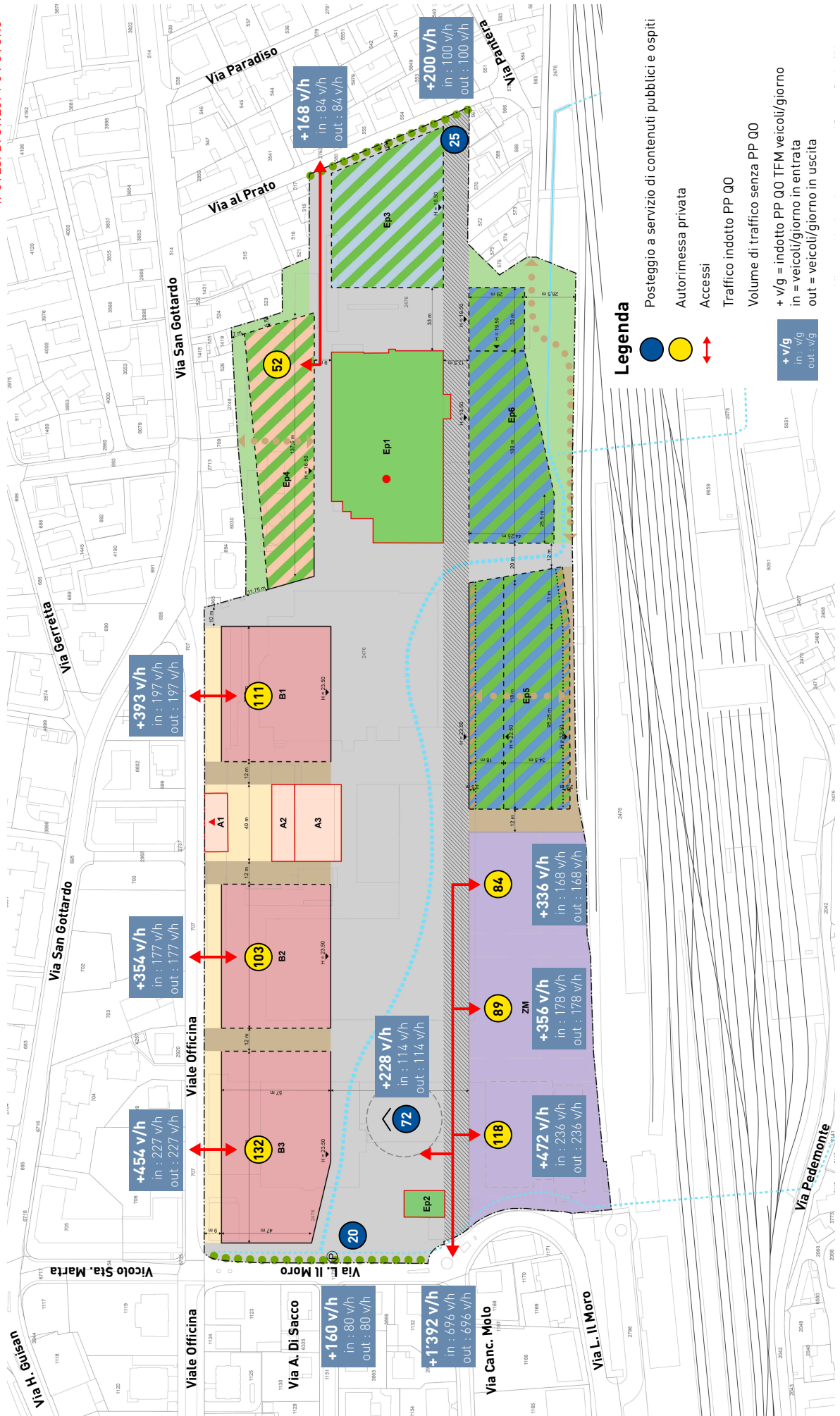
SCENARIO MINIMO - OPS 2040
IPOTESI DI SVILUPPO FUTURO

Indotto generato dalle singole aree di parcheggio



SCENARIO MINIMO - TFM 2040
 IPOTESI DI SVILUPPO FUTURO

Indotto generato dalle singole aree di parcheggio



Indotto generato dalle singole aree di parcheggio

SCENARIO MASSIMO - OPM 2040
 IPOTESI VARIANTE DI BASE



Indotto generato dalle singole aree di parcheggio

SCENARIO MASSIMO - OPS 2040
 IPOTESI VARIANTE DI BASE



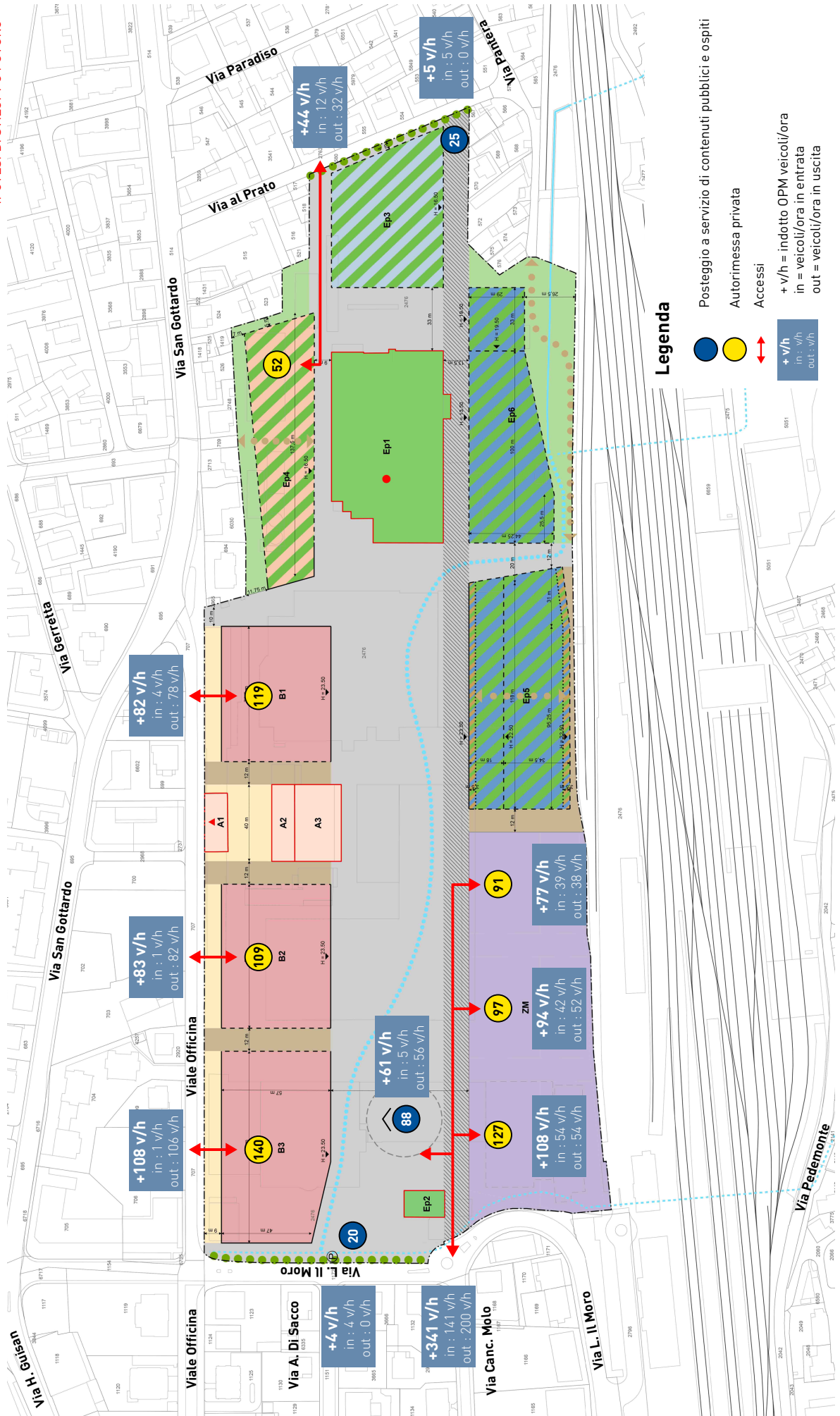
Indotto generato dalle singole aree di parcheggio

SCENARIO MASSIMO - TFM 2040
 IPOTESI VARIANTE DI BASE



Indotto generato dalle singole aree di parcheggio

SCENARIO MASSIMO - OPM 2040
 IPOTESI DI SVILUPPO FUTURO



Indotto generato dalle singole aree di parcheggio

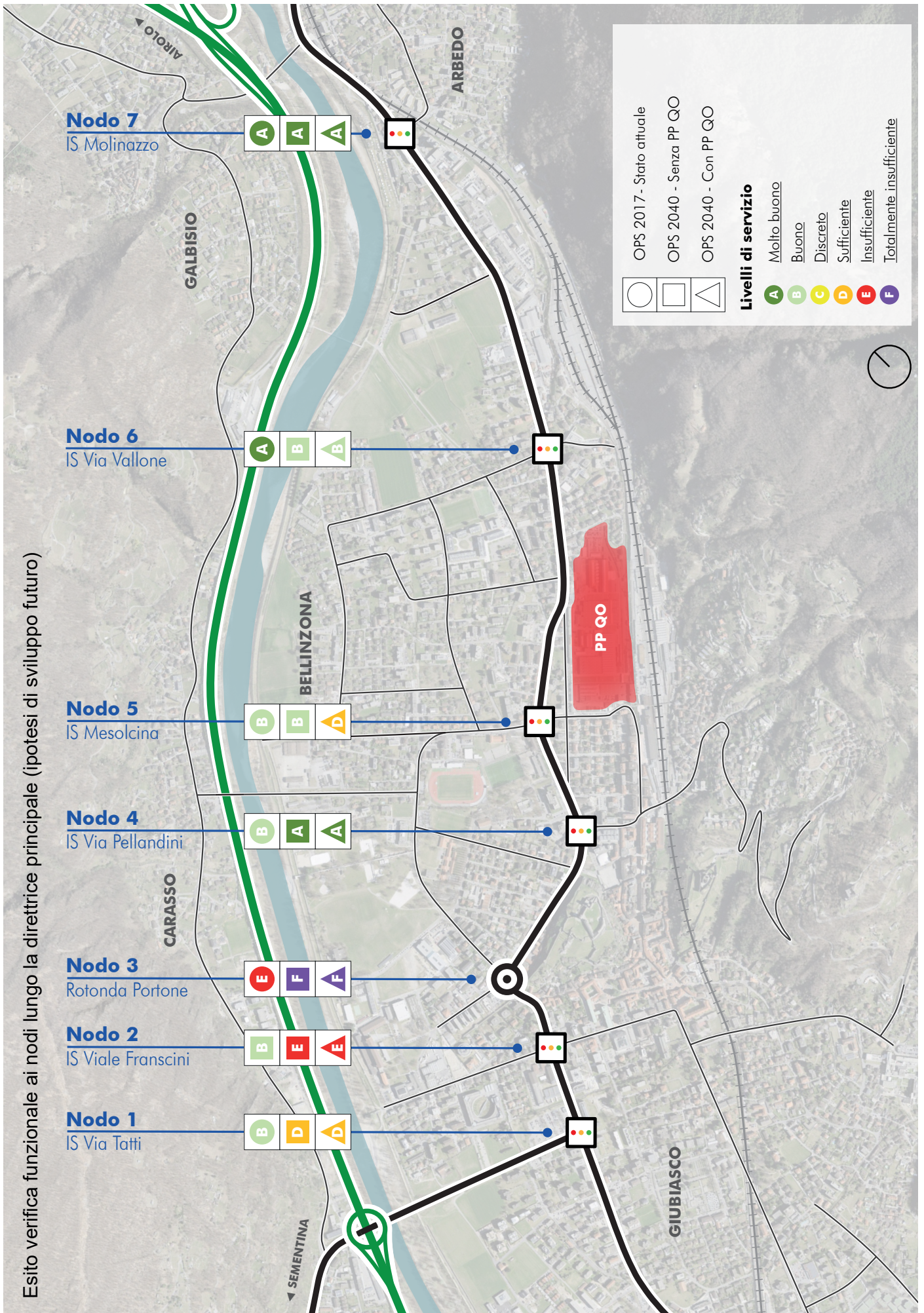
SCENARIO MASSIMO - OPS 2040
 IPOTESI DI SVILUPPO FUTURO



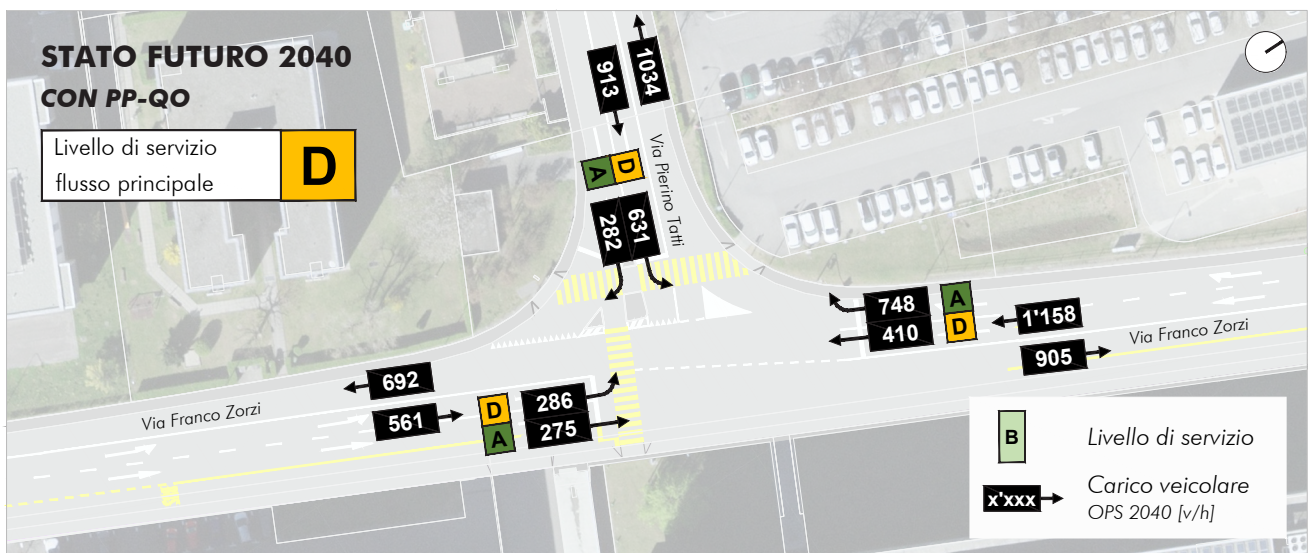
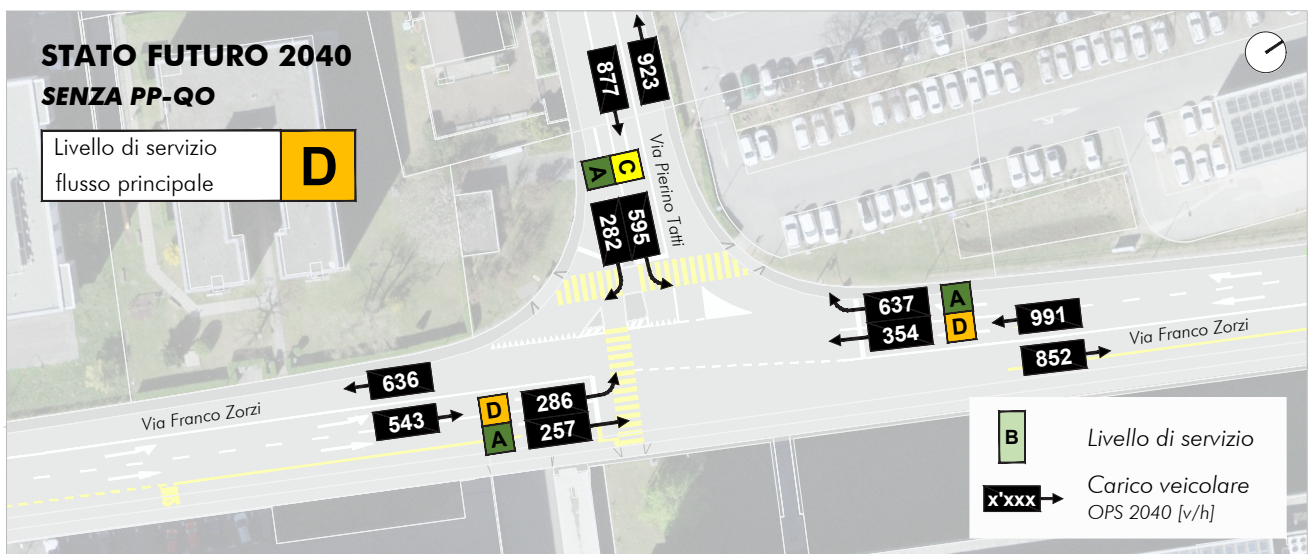
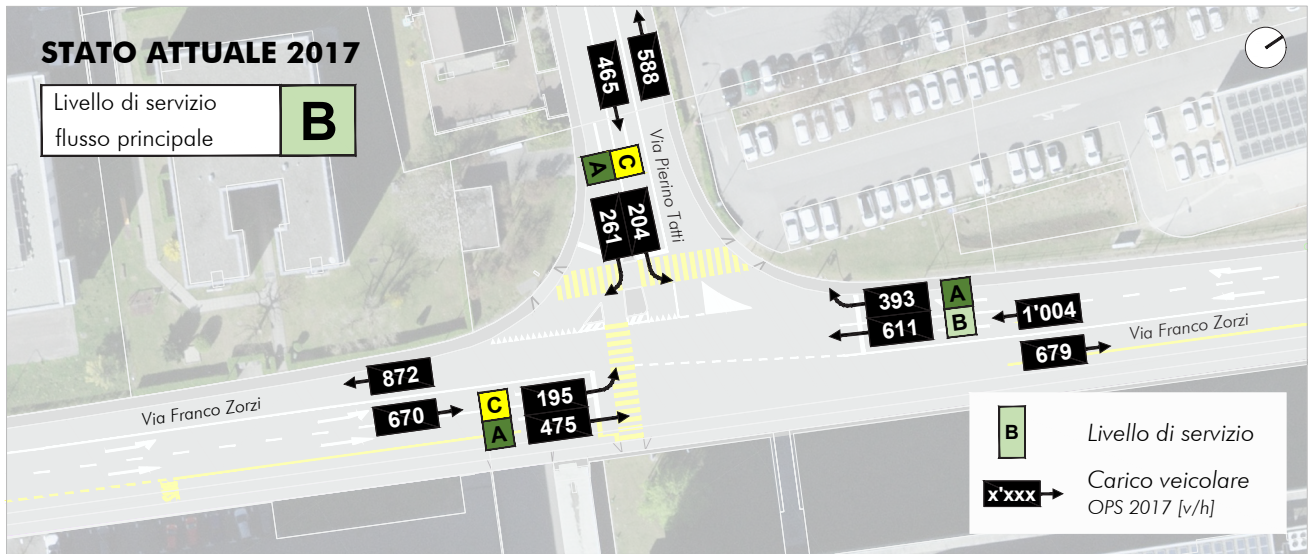
SCENARIO MASSIMO - TFM 2040
IPOTESI DI SVILUPPO FUTURO

Indotto generato dalle singole aree di parcheggio

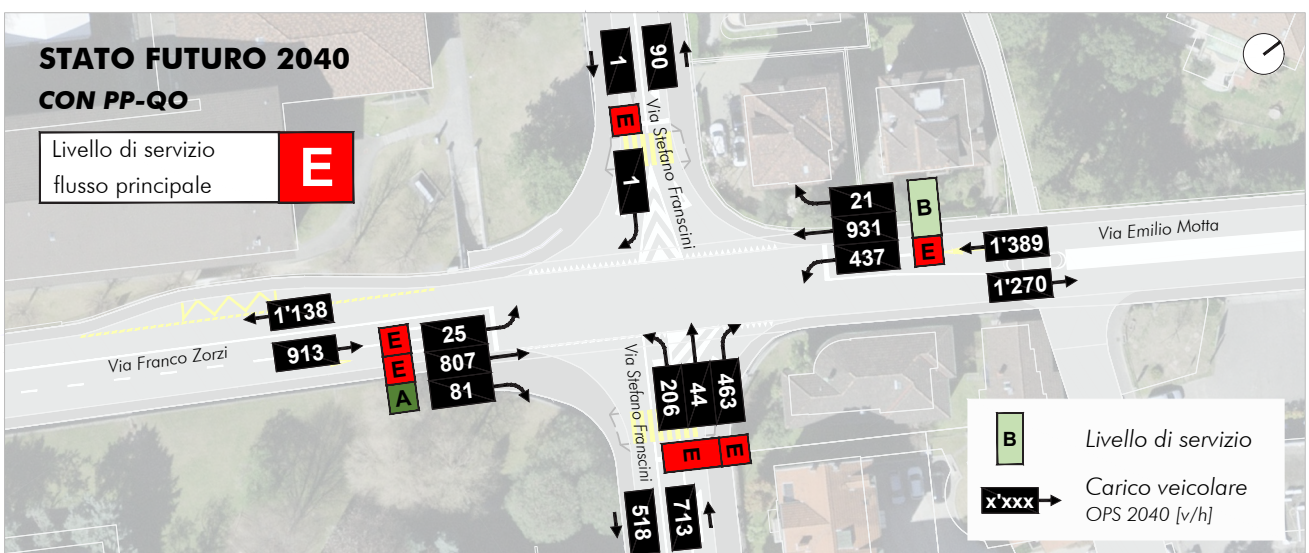
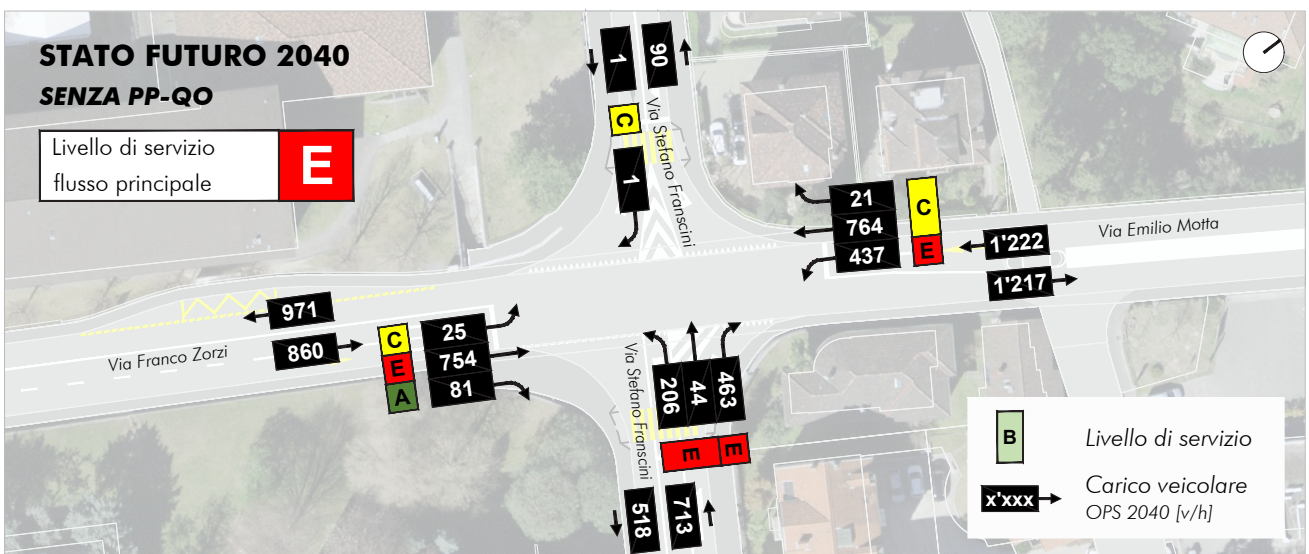
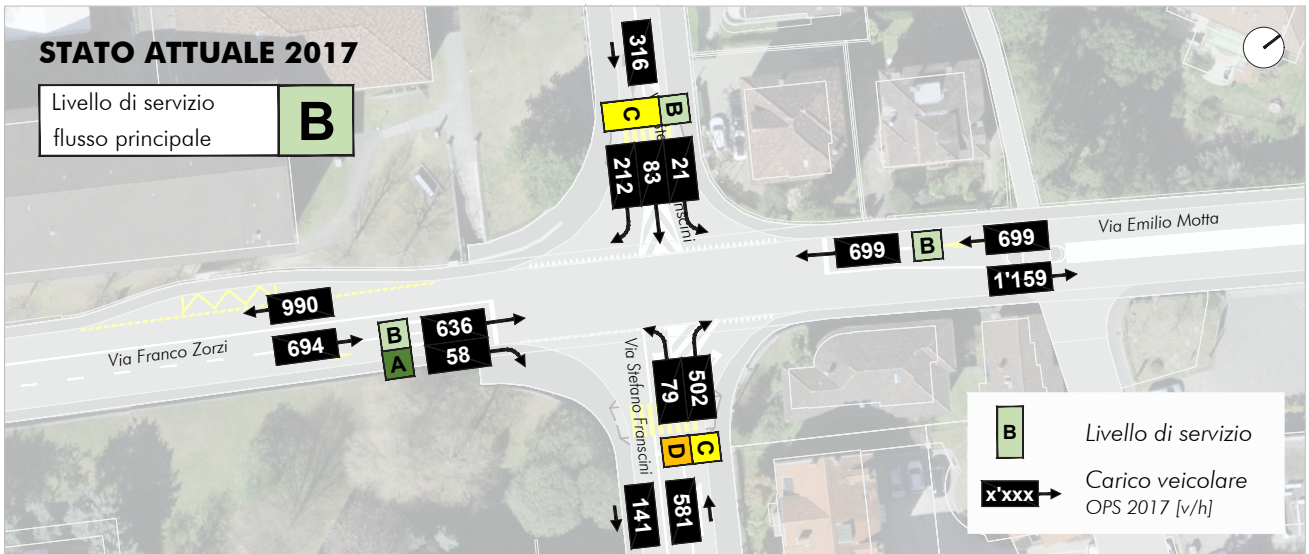




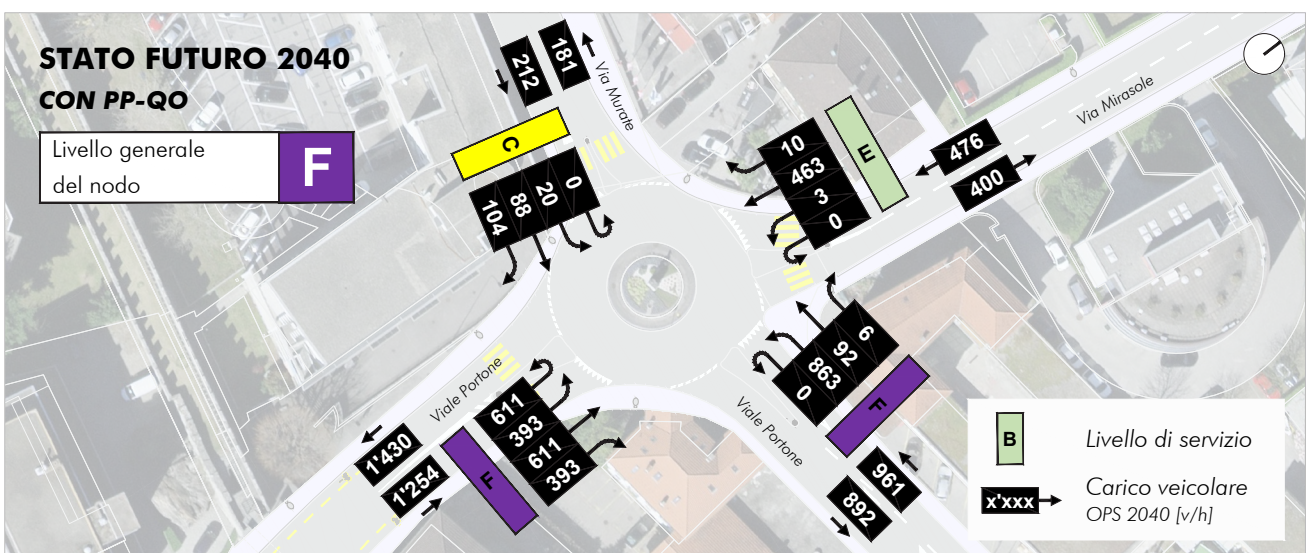
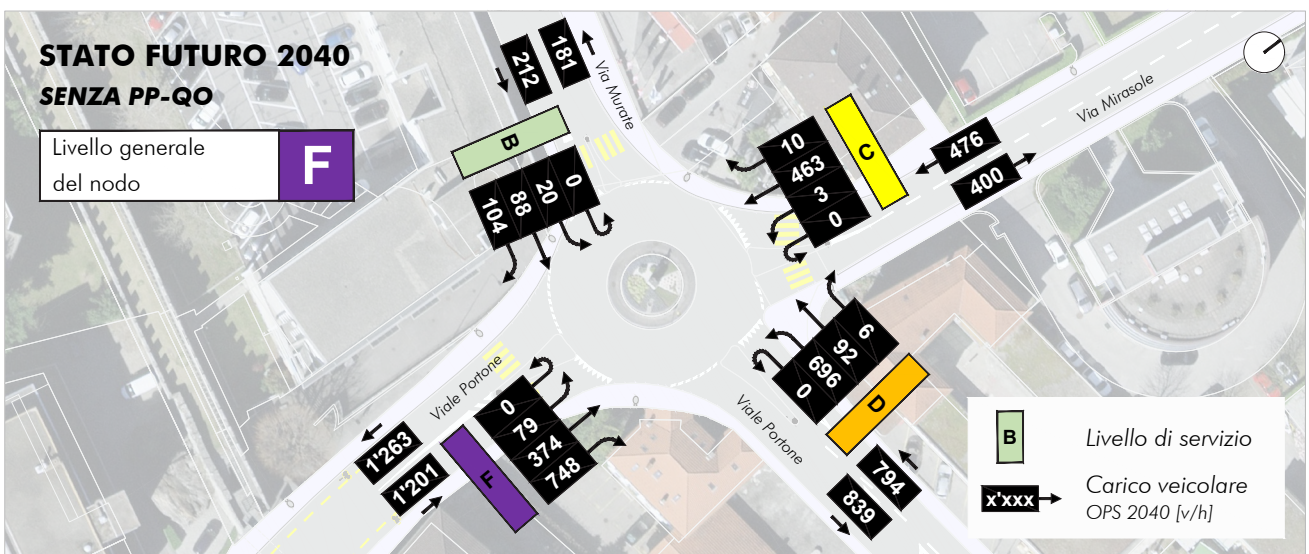
Esito verifica funzionale agli innesti secondari dei nodi (ipotesi di sviluppo futuro) **NODO 1 IS Via Tatti**



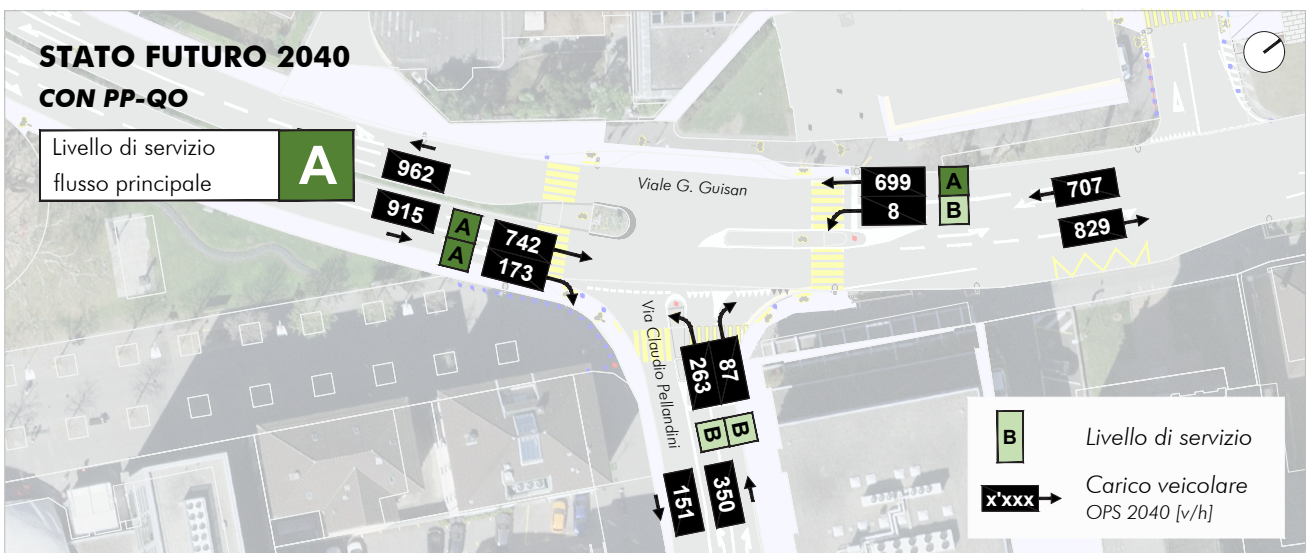
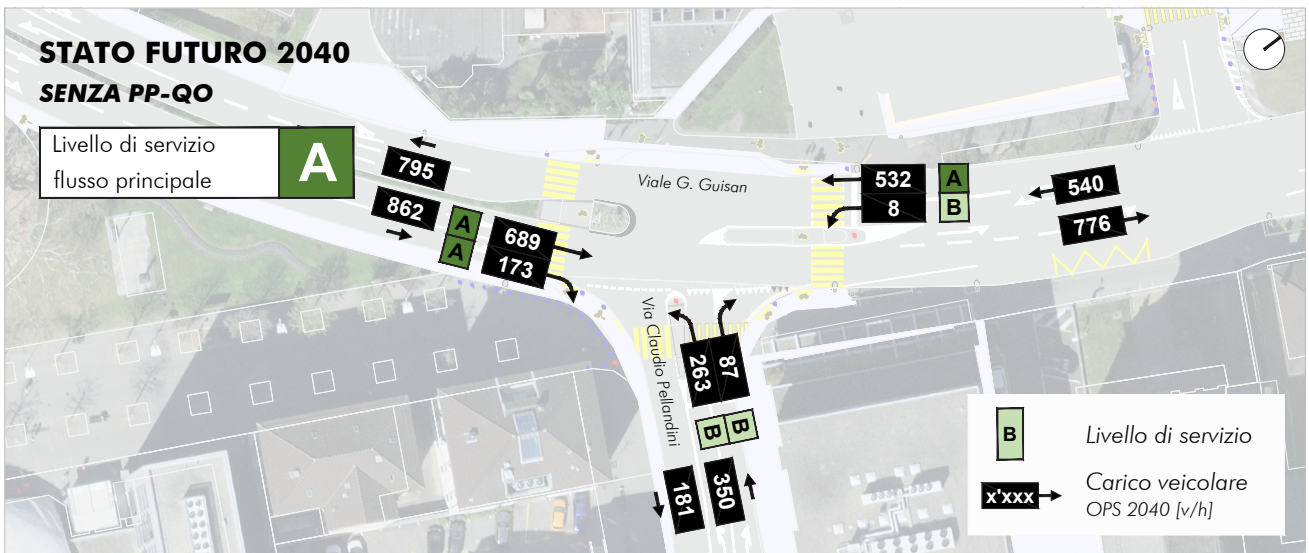
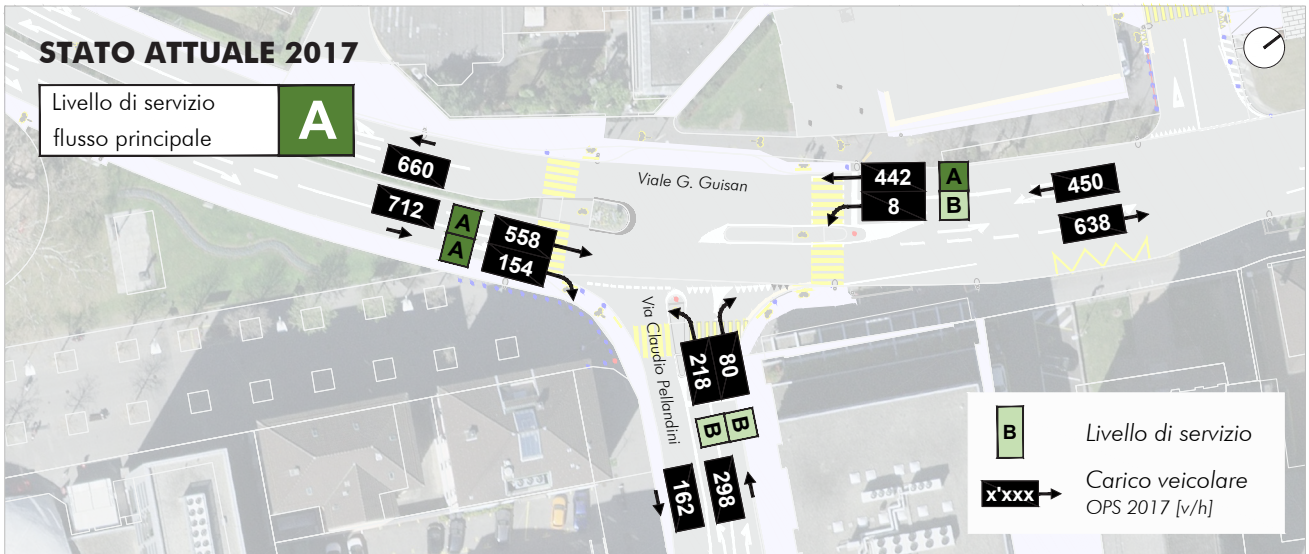
NODO 2 IS Viale Francini



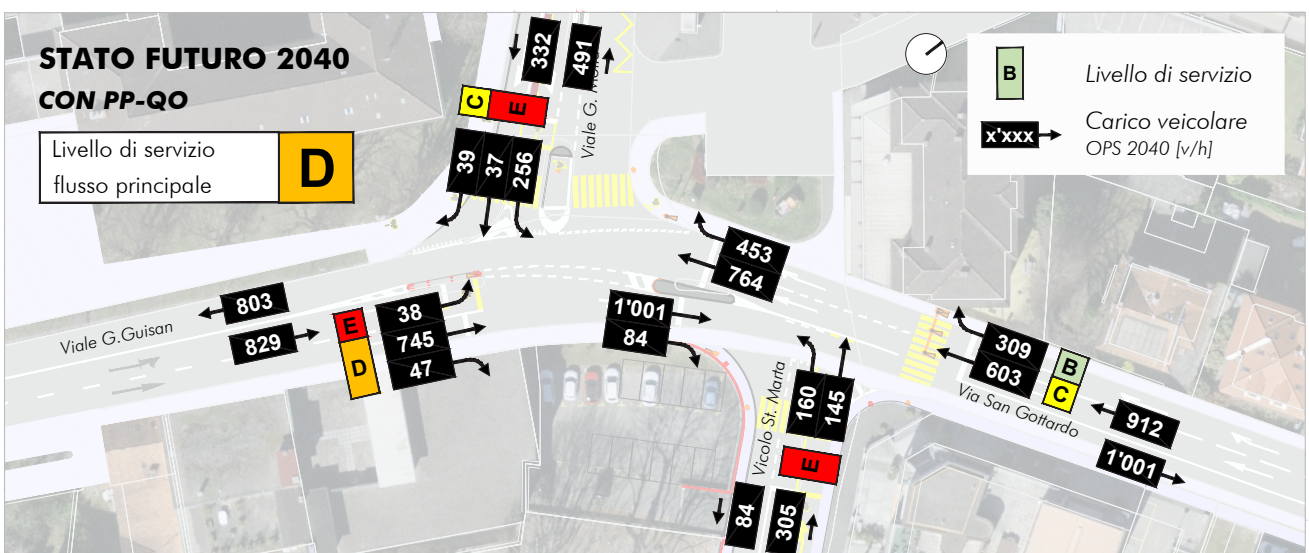
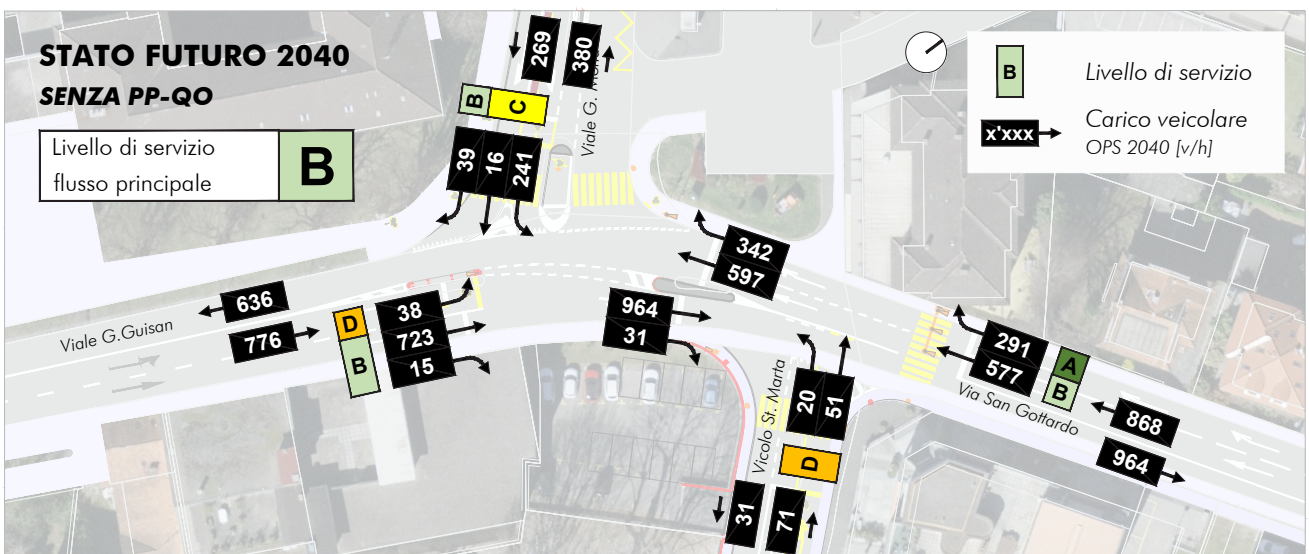
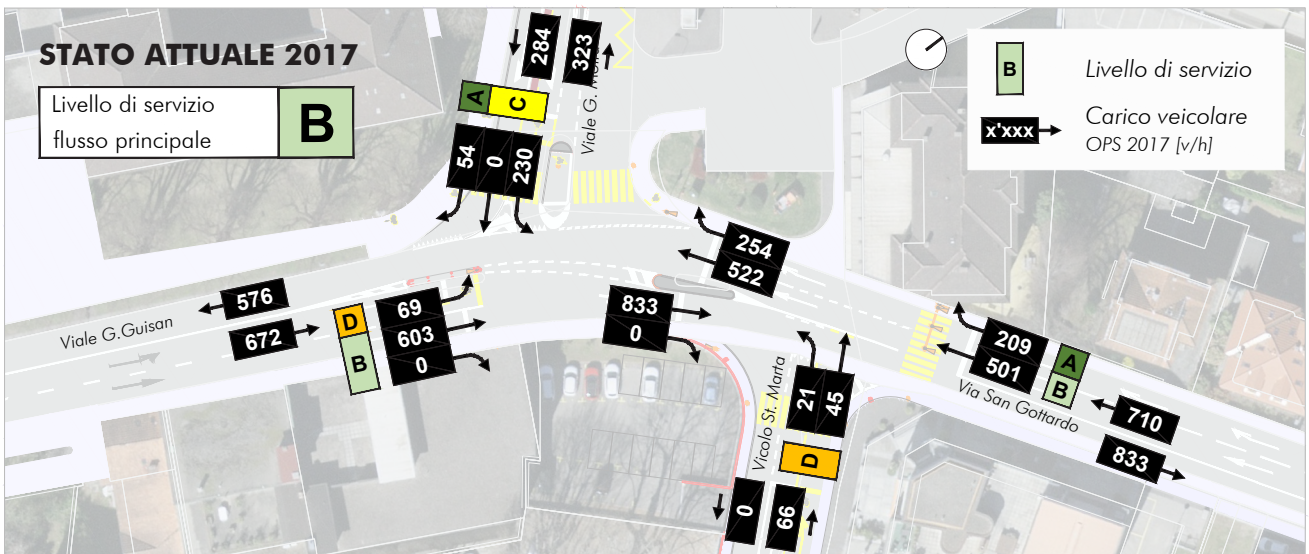
NODO 3 Rotonda Portone



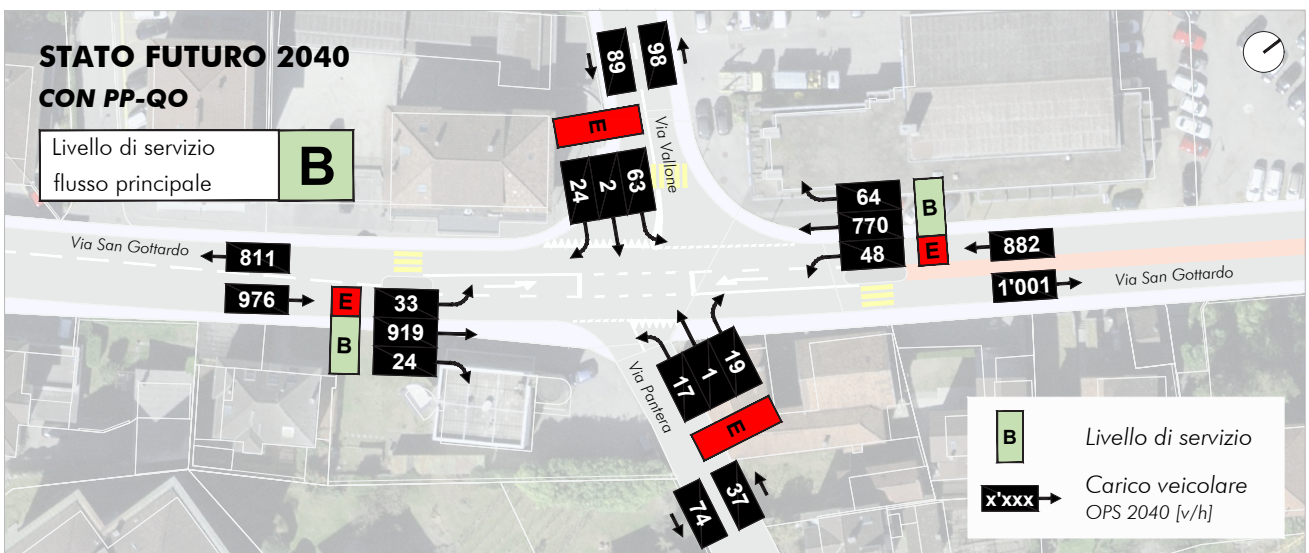
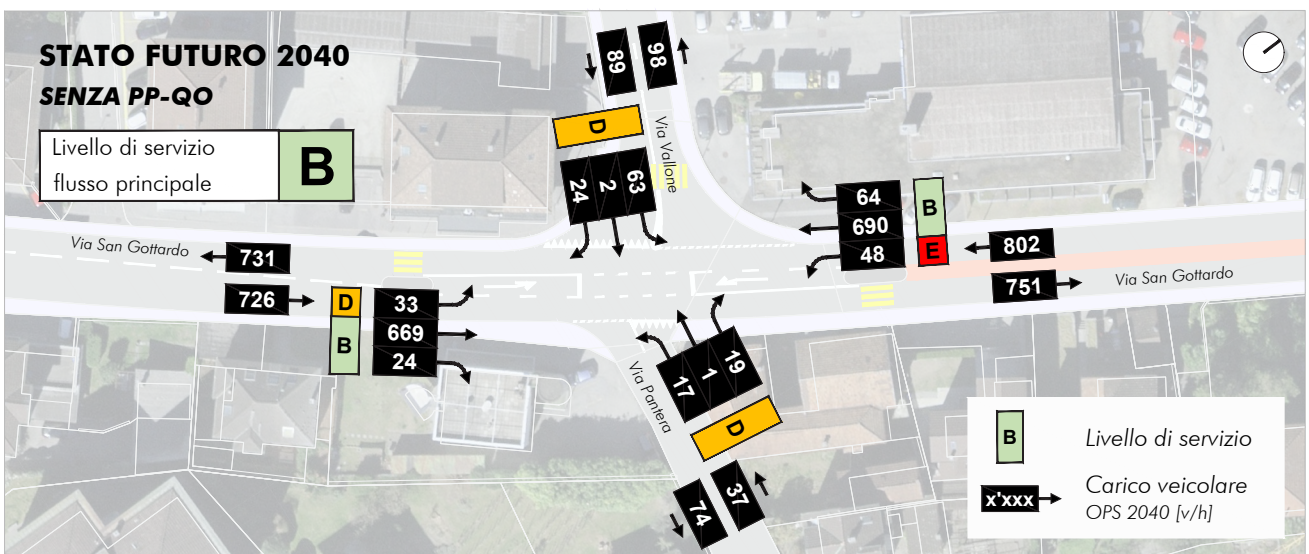
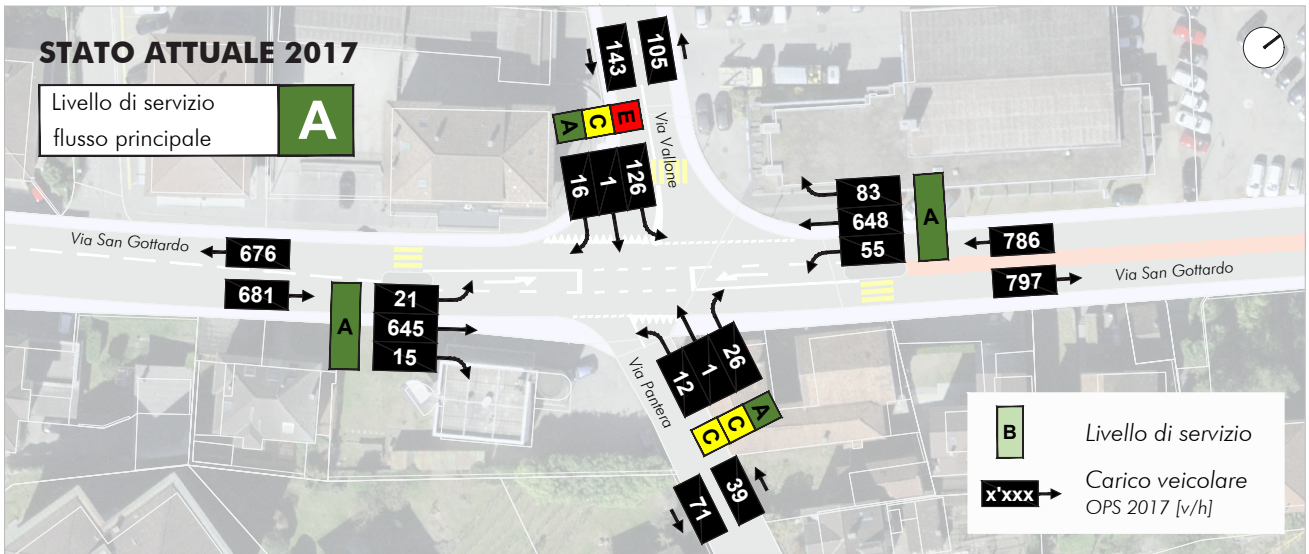
NODO 4 IS Via Pellandini



NODO 5 IS Mesolcina



NODO 6 IS Via Vallone



NODO 7 IS Molinazzo

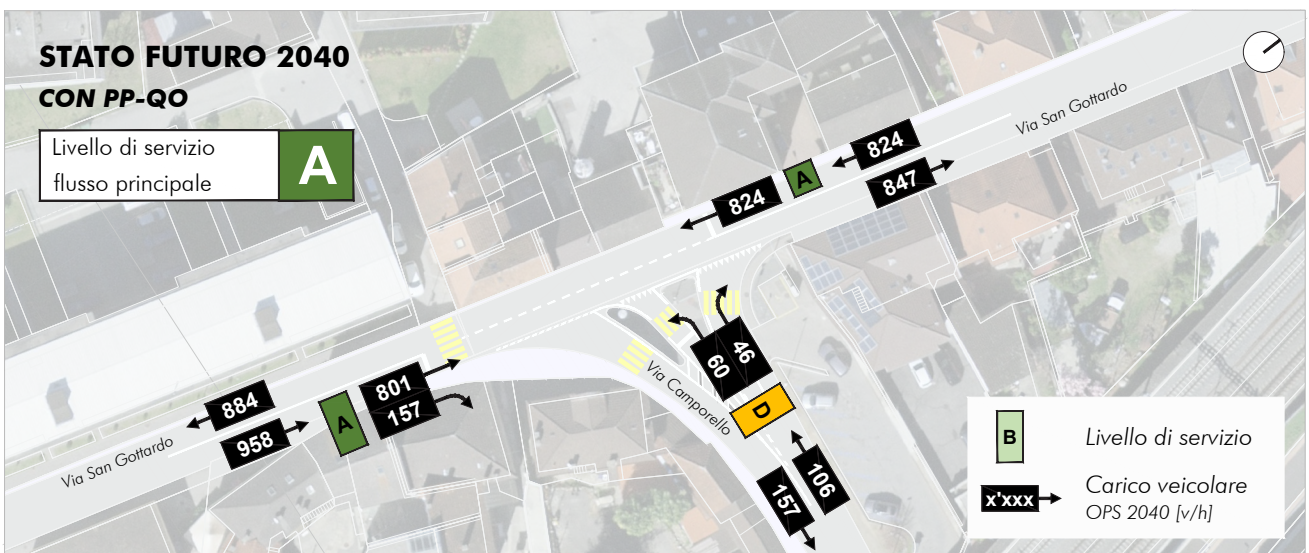
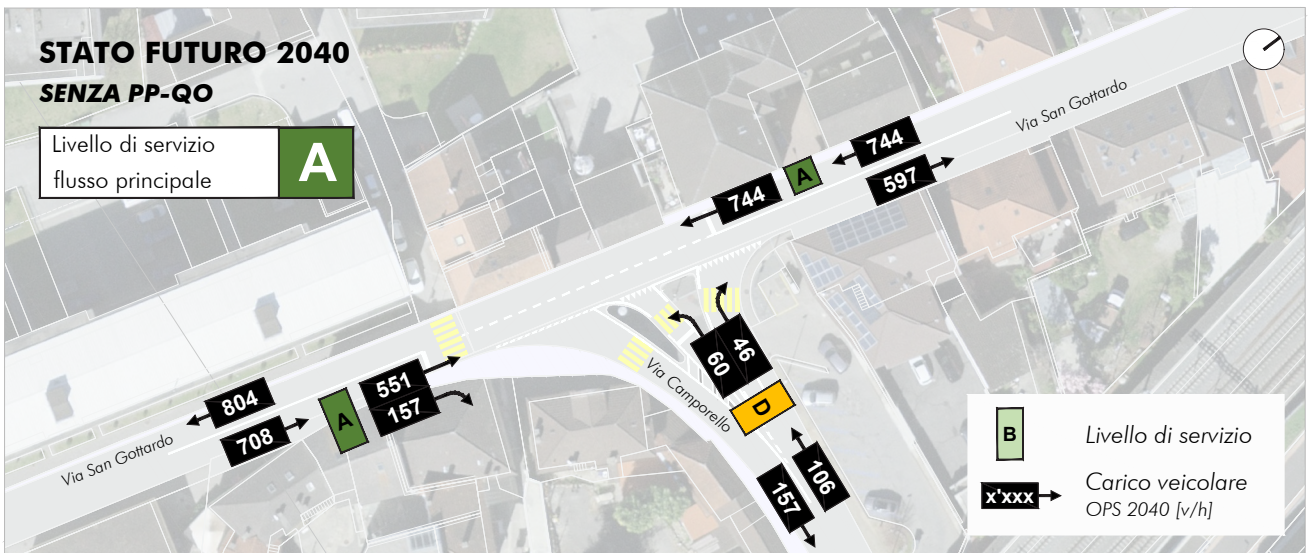
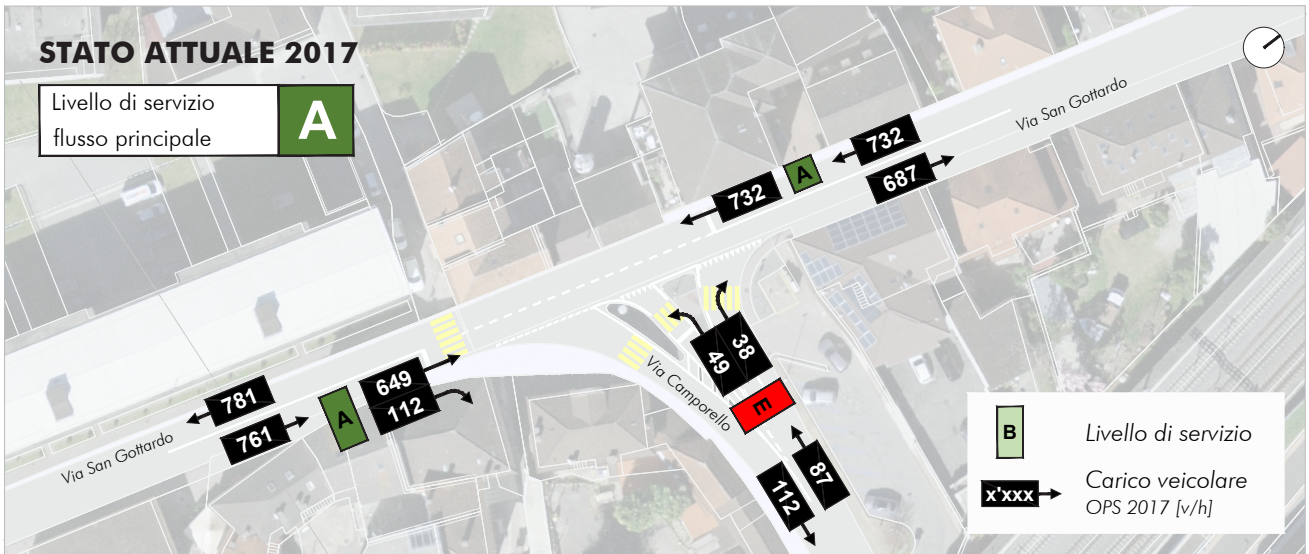


Tabella di calcolo del fabbisogno di posteggi per cicli

SCENARIO MINIMO

LOTTI FFS

VARIANTE DI BASE

IPOTESI DI LAVORO

| | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|------------------------|---|-------------------------------|
| Contenuti residenziali | 1 pc / locale | 2 pc / appartamento |
| Contenuti lavorativi | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 2 pc / 100mq SUL |

CALCOLO FABBISOGNO POSTEGGI

| LOTTO A: Lavorativo | | SUL | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---------------------|------|--------------|---|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto A: Lavorativo | 100% | 2'430 | - | 61 | 49 |
| TOTALE | | 2'430 | | 61 | 61 |

| LOTTO B3: Residenziale + Lavorativo | | SUL | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|-------------------------------------|-----|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto B1: Residenziale | 50% | 9'987 | 100 | 100 | 200 |
| Lotto B1: Lavorativo | 50% | 9'987 | - | 250 | 200 |
| TOTALE | | 19'973 | | 350 | 399 |

| LOTTO B2: Residenziale + Lavorativo | | SUL | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|-------------------------------------|-----|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto B2: Residenziale | 50% | 7'781 | 78 | 78 | 156 |
| Lotto B2: Lavorativo | 50% | 7'781 | - | 195 | 156 |
| TOTALE | | 15'561 | | 272 | 311 |

| LOTTO B1: Residenziale + Lavorativo | | SUL | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|-------------------------------------|-----|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto B3: Residenziale | 50% | 7'318 | 73 | 73 | 146 |
| Lotto B3: Lavorativo | 50% | 7'318 | - | 183 | 146 |
| TOTALE | | 14'636 | | 256 | 293 |

| LOTTO C1: Lavorativo | | SUL | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---------------------------------------|------|----------|---|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto C1: Lavorativo (fronte Almenda) | 100% | 0 | - | 0 | 0 |
| Lotto C1: Lavorativo (fronte FFS) | 100% | 0 | - | 0 | 0 |
| TOTALE | | 0 | | 0 | 0 |

| LOTTO C2: Lavorativo | | SUL | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---------------------------------------|------|----------|---|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto C2: Lavorativo (fronte Almenda) | 100% | 0 | - | 0 | 0 |
| Lotto C2: Lavorativo (fronte FFS) | 100% | 0 | - | 0 | 0 |
| TOTALE | | 0 | | 0 | 0 |

| LOTTO C3: Lavorativo | | SUL | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---------------------------------------|------|----------|---|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto C3: Lavorativo (fronte Almenda) | 100% | 0 | - | 0 | 0 |
| Lotto C3: Lavorativo (fronte FFS) | 100% | 0 | - | 0 | 0 |
| TOTALE | | 0 | | 0 | 0 |

FABBISOGNO POSTEGGI CICLI - FFS

939

1'065

SCENARIO MINIMO

VARIANTE DI BASE

LOTTI CITTÀ + CANTONE

IPOTESI DI LAVORO

| | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|---|-------------------------------|
| Contenuti residenziali Cooperative | 1 pc / locale | 2 pc / appartamento |
| Contenuti lavorativi Cooperative | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 2 pc / 100mq SUL |
| Contenuti lavorativi Parco dell'innovazione | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 2 pc / 100mq SUL |
| Contenuti misti (formazione, attività diverse pubbliche) | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 3 pc / 100mq SUL |
| Contenuti socio-culturali (esposizioni) | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 3 pc / 100mq SUL |
| Contenuti ricettivi (bar-caffetteria-shop) | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 2 pc / 100 mq SUL (clienti) | 1.5 pc / 100mq SUL |

CALCOLO FABBISOGNO POSTEGGI

| LOTTO Ep4: Cooperative | | | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|-----|--------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| Lotto Ep4: Cooperative d'abitazione | 80% | 3'984 | 40 | 40 | 80 |
| Lotto Ep4: Contenuti lavorativi Cooperative | 20% | 996 | - | 25 | 20 |
| TOTALE | | 4'980 | | 65 | 100 |

| LOTTI Ep5-6: Parco dell'innovazione | | | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|--|---------------|---|--|----------------------------------|
| Polo tecnologico: contenuti amministrativi | | 14'000 | - | 350 | 280 |
| Polo tecnologico: contenuti industriali/artigianali | | 11'000 | - | 275 | 55 |
| TOTALE | | 25'000 | | 625 | 335 |

| LOTTO Ep1: Cattedrale | | | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|--|--------------|---|--|----------------------------------|
| Lotto Ep1: contenuti socio-culturali (spazi espositivi) | | 5'526 | - | 138 | 166 |
| Lotto Ep1: bar-caffetteria (posti a sedere) | | 120 | - | 5 | 2 |
| Lotto Ep1: spazi conferenze/atelier (posti a sedere) | | 500 | - | 13 | 15 |
| Lotto Ep1: shop | | 300 | - | 8 | 6 |
| TOTALE | | 6'446 | | 163 | 189 |

| LOTTO Ep2: Edificio per scopi pubblici | | | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|--|--|------------|------|--|----------------------------------|
| Lotto Ep2: Edificio per scopi pubblici | | 292 | 0.12 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 292 | | 0 | 0 |

| LOTTO Ep3: Edificio per contenuti formativi e scopi pubblici | | | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|--|--|----------|------|--|----------------------------------|
| Lotto Ep3: Edificio per contenuti formativi e scopi pubblici | | 0 | 0.12 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 0 | | 0 | 0 |

FABBISOGNO POSTEGGI CICLI - CITTÀ + CANTONE

853

623

FABBISOGNO COMPLESSIVO (FFS + CITTÀ + CANTONE)

1'792

1'688

Tabella di calcolo del fabbisogno di posteggi per cicli

SCENARIO MINIMO

LOTTE FFS

IPOTESI DI SVILUPPO FUTURO

IPOTESI DI LAVORO

| | Calcolofabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|-------------------------------|---|-------------------------------|
| Contenuti residenziali | 1 pc / locale | 2 pc / appartamento |
| Contenuti lavorativi | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 2 pc / 100mq SUL |

CALCOLO FABBISOGNO POSTEGGI

| LOTTO A: Lavorativo | | SUL | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|----------------------------|------|--------------|---|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto A: Lavorativo | 100% | 2'430 | - | 61 | 49 |
| TOTALE | | 2'430 | | 61 | 61 |

| LOTTO B3: Residenziale + Lavorativo | | SUL | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|--|-----|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto B1: Residenziale | 50% | 9'987 | 100 | 100 | 200 |
| Lotto B1: Lavorativo | 50% | 9'987 | - | 250 | 200 |
| TOTALE | | 19'973 | | 350 | 399 |

| LOTTO B2: Residenziale + Lavorativo | | SUL | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|--|-----|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto B2: Residenziale | 50% | 7'781 | 78 | 78 | 156 |
| Lotto B2: Lavorativo | 50% | 7'781 | - | 195 | 156 |
| TOTALE | | 15'561 | | 272 | 311 |

| LOTTO B1: Residenziale + Lavorativo | | SUL | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|--|-----|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto B3: Residenziale | 50% | 7'318 | 73 | 73 | 146 |
| Lotto B3: Lavorativo | 50% | 7'318 | - | 183 | 146 |
| TOTALE | | 14'636 | | 256 | 293 |

| LOTTO C1: Lavorativo | | SUL | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---------------------------------------|------|---------------|---|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto C1: Lavorativo (fronte Almenda) | 100% | 9'417 | - | 235 | 188 |
| Lotto C1: Lavorativo (fronte FFS) | 100% | 9'744 | - | 244 | 195 |
| TOTALE | | 19'161 | | 479 | 383 |

| LOTTO C2: Lavorativo | | SUL | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---------------------------------------|------|---------------|---|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto C2: Lavorativo (fronte Almenda) | 100% | 8'168 | - | 204 | 163 |
| Lotto C2: Lavorativo (fronte FFS) | 100% | 6'374 | - | 159 | 127 |
| TOTALE | | 14'542 | | 364 | 291 |

| LOTTO C3: Lavorativo | | SUL | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---------------------------------------|------|---------------|---|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto C3: Lavorativo (fronte Almenda) | 100% | 8'168 | - | 204 | 163 |
| Lotto C3: Lavorativo (fronte FFS) | 100% | 5'560 | - | 139 | 111 |
| TOTALE | | 13'728 | | 343 | 275 |

FABBISOGNO POSTEGGI CICLI - FFS

2'125

2'014

SCENARIO MINIMO

IPOTESI DI SVILUPPO FUTURO

LOTTI CITTÀ + CANTONE

IPOTESI DI LAVORO

| | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|---|-------------------------------|
| Contenuti residenziali Cooperative | 1 pc / locale | 2 pc / appartamento |
| Contenuti lavorativi Cooperative | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 2 pc / 100mq SUL |
| Contenuti lavorativi Parco dell'innovazione | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 2 pc / 100mq SUL |
| Contenuti misti (formazione, attività diverse pubbliche) | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 3 pc / 100mq SUL |
| Contenuti socio-culturali (esposizioni) | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 3 pc / 100mq SUL |
| Contenuti ricettivi (bar-caffetteria-shop) | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 2 pc / 100 mq SUL (clienti) | 1.5 pc / 100mq SUL |

CALCOLO FABBISOGNO POSTEGGI

| LOTTO Ep4: Cooperative | | | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|-----|--------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| Lotto Ep4: Cooperative d'abitazione | 80% | 7'968 | 80 | 80 | 159 |
| Lotto Ep4: Contenuti lavorativi Cooperative | 20% | 1'992 | - | 50 | 40 |
| TOTALE | | 9'960 | | 129 | 199 |

| LOTTI Ep5-6: Parco dell'innovazione | | | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|--|---------------|---|--|----------------------------------|
| Polo tecnologico: contenuti amministrativi | | 14'000 | - | 350 | 280 |
| Polo tecnologico: contenuti industriali/artigianali | | 11'000 | - | 275 | 55 |
| TOTALE | | 25'000 | | 625 | 335 |

| LOTTO Ep1: Cattedrale | | | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|--|--------------|---|--|----------------------------------|
| Lotto Ep1: contenuti socio-culturali (spazi espositivi) | | 5'526 | - | 138 | 166 |
| Lotto Ep1: bar-caffetteria (posti a sedere) | | 120 | - | 5 | 2 |
| Lotto Ep1: spazi conferenze/atelier (posti a sedere) | | 500 | - | 13 | 15 |
| Lotto Ep1: shop | | 300 | - | 8 | 6 |
| TOTALE | | 6'446 | | 163 | 189 |

| LOTTO Ep2: Edificio per scopi pubblici | | | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|--|--|------------|------|--|----------------------------------|
| Lotto Ep2: Edificio per scopi pubblici | | 292 | 0.12 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 292 | | 0 | 0 |

| LOTTO Ep3: Edificio per contenuti formativi e scopi pubblici | | | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|--|--|---------------|------|--|----------------------------------|
| Lotto Ep3: Edificio per contenuti formativi e scopi pubblici | | 11'391 | 0.12 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 11'391 | | 0 | 0 |

FABBISOGNO POSTEGGI CICLI - CITTÀ + CANTONE

917

723

FABBISOGNO COMPLESSIVO (FFS + CITTÀ + CANTONE)

3'042

2'737

Tabella di calcolo del fabbisogno di posteggi per cicli

SCENARIO MASSIMO

LOTTE FFS

VARIANTE DI BASE

IPOTESI DI LAVORO

| | Calcolofabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|-------------------------------|---|-------------------------------|
| Contenuti residenziali | 1 pc / locale | 2 pc / appartamento |
| Contenuti commerciali | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 3 pc / 100mq SUL |
| Contenuti lavorativi | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 2 pc / 100mq SUL |

CALCOLO FABBISOGNO POSTEGGI

| LOTTO A Commerciale | | SUL | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|----------------------|------|--------------|---|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto A: Commerciale | 100% | 2'430 | - | 61 | 49 |
| TOTALE | | 2'430 | | 61 | 49 |

| LOTTO B3: Residenziale + Commerciale | | SUL | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|--------------------------------------|-----|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto B1: Residenziale | 95% | 18'974 | 190 | 190 | 379 |
| Lotto B1: Commerciale | 5% | 999 | - | 25 | 20 |
| TOTALE | | 19'973 | | 215 | 399 |

| LOTTO B2: Residenziale + Commerciale | | SUL | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|--------------------------------------|-----|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto B2: Residenziale | 95% | 14'783 | 148 | 148 | 296 |
| Lotto A3: Commerciale | 5% | 778 | - | 19 | 16 |
| TOTALE | | 15'561 | | 167 | 311 |

| LOTTO B1: Residenziale + Commerciale | | SUL | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|--------------------------------------|-----|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto A4: Residenziale | 95% | 13'904 | 139 | 139 | 278 |
| Lotto A4: Commerciale | 5% | 732 | - | 18 | 15 |
| TOTALE | | 14'636 | | 157 | 293 |

| LOTTO C1: Residenziale + Commerciale + Lavorativo | | SUL | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|-----|----------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto C1: Residenziale (fronte Almenda) | 50% | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lotto C1: Residenziale (fronte FFS) | 50% | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lotto C1: Commerciale (fronte Almenda) | 5% | 0 | - | 0 | 0 |
| Lotto C1: Lavorativo (fronte Almenda) | 45% | 0 | - | 0 | 0 |
| Lotto C1: Commerciale (fronte FFS) | 5% | 0 | - | 0 | 0 |
| Lotto C1: Lavorativo (fronte FFS) | 45% | 0 | - | 0 | 0 |
| TOTALE | | 0 | | 0 | 0 |

| LOTTO C2: Residenziale + Commerciale + Lavorativo | | SUL | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|-----|----------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto C2: Residenziale (fronte Almenda) | 50% | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lotto C2: Residenziale (fronte FFS) | 50% | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lotto C2: Commerciale (fronte Almenda) | 5% | 0 | - | 0 | 0 |
| Lotto C2: Lavorativo (fronte Almenda) | 45% | 0 | - | 0 | 0 |
| Lotto C2: Commerciale (fronte FFS) | 5% | 0 | - | 0 | 0 |
| Lotto C2: Lavorativo (fronte FFS) | 45% | 0 | - | 0 | 0 |
| TOTALE | | 0 | | 0 | 0 |

| LOTTO C3: Residenziale + Commerciale + Lavorativo | | SUL | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|-----|----------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto C3: Residenziale (fronte Almenda) | 50% | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lotto C3: Residenziale (fronte FFS) | 50% | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lotto C3: Commerciale (fronte Almenda) | 5% | 0 | - | 0 | 0 |
| Lotto C3: Lavorativo (fronte Almenda) | 45% | 0 | - | 0 | 0 |
| Lotto C3: Commerciale (fronte FFS) | 5% | 0 | - | 0 | 0 |
| Lotto C3: Lavorativo (fronte FFS) | 45% | 0 | - | 0 | 0 |
| TOTALE | | 0 | | 0 | 0 |

FABBISOGNO POSTEGGI CICLI - FFS

540 **1'053**

SCENARIO MASSIMO

VARIANTE DI BASE

LOTTI CITTÀ + CANTONE

IPOSTESI DI LAVORO

| | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|---|-------------------------------|
| Contenuti residenziali Cooperative | 1 pc / locale | 2 pc / appartamento |
| Contenuti lavorativi Cooperative | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 2 pc / 100mq SUL |
| Contenuti lavorativi Parco dell'innovazione | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 2 pc / 100mq SUL |
| Contenuti misti (formazione, attività diverse pubbliche) | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 3 pc / 100mq SUL |
| Contenuti socio-culturali (esposizioni) | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 3 pc / 100mq SUL |
| Contenuti ricettivi (bar-caffetteria-shop) | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 2 pc / 100 mq SUL (clienti) | 1.5 pc / 100mq SUL |

CALCOLO FABBISOGNO POSTEGGI

| LOTTO Ep4: Cooperative | | | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|-----|--------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| Lotto Ep4: Cooperative d'abitazione | 80% | 3'984 | 40 | 40 | 80 |
| Lotto Ep4: Contenuti lavorativi Cooperative | 20% | 996 | - | 25 | 20 |
| TOTALE | | 4'980 | | 65 | 100 |

| LOTTI Ep5-6: Parco dell'innovazione | | | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|--|---------------|---|--|----------------------------------|
| Polo tecnologico: contenuti amministrativi | | 14'000 | - | 350 | 280 |
| Polo tecnologico: contenuti industriali/artigianali | | 11'000 | - | 275 | 55 |
| TOTALE | | 25'000 | | 625 | 335 |

| LOTTO Ep1: Cattedrale | | | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|--|--------------|---|--|----------------------------------|
| Lotto Ep1: contenuti socio-culturali (spazi espositivi) | | 5'526 | - | 138 | 166 |
| Lotto Ep1: bar-caffetteria (posti a sedere) | | 120 | - | 5 | 2 |
| Lotto Ep1: spazi conferenze/atelier (posti a sedere) | | 500 | - | 13 | 15 |
| Lotto Ep1: shop | | 300 | - | 8 | 6 |
| TOTALE | | 6'446 | | 163 | 189 |

| LOTTO Ep2: Edificio per scopi pubblici | | | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|--|--|------------|------|--|----------------------------------|
| Lotto Ep2: Edificio per scopi pubblici | | 292 | 0.12 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 292 | | 0 | 0 |

| LOTTO Ep3: Edificio per contenuti formativi e scopi pubblici | | | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|--|--|----------|------|--|----------------------------------|
| Lotto Ep3: Edificio per contenuti formativi e scopi pubblici | | 0 | 0.12 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 0 | | 0 | 0 |

FABBISOGNO POSTEGGI CICLI - CITTÀ + CANTONE

853

623

FABBISOGNO COMPLESSIVO (FFS + CITTÀ + CANTONE)

1'393

1'676

Tabella di calcolo del fabbisogno di posteggi per cicli

SCENARIO MASSIMO

LOTTE FFS

IPOTESI DI SVILUPPO FUTURO

IPOTESI DI LAVORO

| | Calcolofabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|-------------------------------|---|-------------------------------|
| Contenuti residenziali | 1 pc / locale | 2 pc / appartamento |
| Contenuti commerciali | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 3 pc / 100mq SUL |
| Contenuti lavorativi | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 2 pc / 100mq SUL |

CALCOLO FABBISOGNO POSTEGGI

| LOTTO A Commerciale | | SUL | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|----------------------|------|--------------|---|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto A: Commerciale | 100% | 2'430 | - | 61 | 49 |
| TOTALE | | 2'430 | | 61 | 49 |

| LOTTO B3: Residenziale + Commerciale | | SUL | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|--------------------------------------|-----|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto B1: Residenziale | 95% | 18'974 | 190 | 190 | 379 |
| Lotto B1: Commerciale | 5% | 999 | - | 25 | 20 |
| TOTALE | | 19'973 | | 215 | 399 |

| LOTTO B2: Residenziale + Commerciale | | SUL | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|--------------------------------------|-----|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto B2: Residenziale | 95% | 14'783 | 148 | 148 | 296 |
| Lotto A3: Commerciale | 5% | 778 | - | 19 | 16 |
| TOTALE | | 15'561 | | 167 | 311 |

| LOTTO B1: Residenziale + Commerciale | | SUL | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|--------------------------------------|-----|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto A4: Residenziale | 95% | 13'904 | 139 | 139 | 278 |
| Lotto A4: Commerciale | 5% | 732 | - | 18 | 15 |
| TOTALE | | 14'636 | | 157 | 293 |

| LOTTO C1: Residenziale + Commerciale + Lavorativo | | SUL | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|-----|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto C1: Residenziale (fronte Almenda) | 50% | 4'709 | 47 | 47 | 94 |
| Lotto C1: Residenziale (fronte FFS) | 50% | 4'872 | 49 | 49 | 97 |
| Lotto C1: Commerciale (fronte Almenda) | 5% | 471 | - | 12 | 9 |
| Lotto C1: Lavorativo (fronte Almenda) | 45% | 4'238 | - | 106 | 85 |
| Lotto C1: Commerciale (fronte FFS) | 5% | 487 | - | 12 | 10 |
| Lotto C1: Lavorativo (fronte FFS) | 45% | 4'385 | - | 110 | 88 |
| TOTALE | | 19'161 | | 335 | 383 |

| LOTTO C2: Residenziale + Commerciale + Lavorativo | | SUL | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|-----|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto C2: Residenziale (fronte Almenda) | 50% | 4'084 | 41 | 41 | 82 |
| Lotto C2: Residenziale (fronte FFS) | 50% | 3'187 | 32 | 32 | 64 |
| Lotto C2: Commerciale (fronte Almenda) | 5% | 408 | - | 10 | 8 |
| Lotto C2: Lavorativo (fronte Almenda) | 45% | 3'676 | - | 92 | 74 |
| Lotto C2: Commerciale (fronte FFS) | 5% | 319 | - | 8 | 6 |
| Lotto C2: Lavorativo (fronte FFS) | 45% | 2'868 | - | 72 | 57 |
| TOTALE | | 14'542 | | 254 | 291 |

| LOTTO C3: Residenziale + Commerciale + Lavorativo | | SUL | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|-----|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotto C3: Residenziale (fronte Almenda) | 50% | 4'084 | 41 | 41 | 82 |
| Lotto C3: Residenziale (fronte FFS) | 50% | 2'780 | 28 | 28 | 56 |
| Lotto C3: Commerciale (fronte Almenda) | 5% | 408 | - | 10 | 8 |
| Lotto C3: Lavorativo (fronte Almenda) | 45% | 3'676 | - | 92 | 74 |
| Lotto C3: Commerciale (fronte FFS) | 5% | 278 | - | 7 | 6 |
| Lotto C3: Lavorativo (fronte FFS) | 45% | 2'502 | - | 63 | 50 |
| TOTALE | | 13'728 | | 240 | 275 |

FABBISOGNO POSTEGGI CICLI - FFS

1'370

2'002

SCENARIO MASSIMO

IPOSTESI DI SVILUPPO FUTURO

LOTTI CITTÀ + CANTONE

IPOSTESI DI LAVORO

| | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|---|-------------------------------|
| Contenuti residenziali Cooperative | 1 pc / locale | 2 pc / appartamento |
| Contenuti lavorativi Cooperative | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 2 pc / 100mq SUL |
| Contenuti lavorativi Parco dell'innovazione | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 2 pc / 100mq SUL |
| Contenuti misti (formazione, attività diverse pubbliche) | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 3 pc / 100mq SUL |
| Contenuti socio-culturali (esposizioni) | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 0.5 pc / 100 mq SUL (clienti) | 3 pc / 100mq SUL |
| Contenuti ricettivi (bar-caffetteria-shop) | 2 pc / 100 mq SUL (dipendenti) + 2 pc / 100 mq SUL (clienti) | 1.5 pc / 100mq SUL |

CALCOLO FABBISOGNO POSTEGGI

| LOTTO Ep4: Cooperative | | | N° appartamento (1 app/100 mq SUL) | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|-----|--------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| Lotto Ep4: Cooperative d'abitazione | 80% | 7'968 | 80 | 80 | 159 |
| Lotto Ep4: Contenuti lavorativi Cooperative | 20% | 1'992 | - | 50 | 40 |
| TOTALE | | 9'960 | | 129 | 199 |

| LOTTI Ep5-6: Parco dell'innovazione | | | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|--|---------------|---|--|----------------------------------|
| Polo tecnologico: contenuti amministrativi | | 14'000 | - | 350 | 280 |
| Polo tecnologico: contenuti industriali/artigianali | | 11'000 | - | 275 | 55 |
| TOTALE | | 25'000 | | 625 | 335 |

| LOTTO Ep1: Cattedrale | | | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|---|--|--------------|---|--|----------------------------------|
| Lotto Ep1: contenuti socio-culturali (spazi espositivi) | | 5'526 | - | 138 | 166 |
| Lotto Ep1: bar-caffetteria (posti a sedere) | | 120 | - | 5 | 2 |
| Lotto Ep1: spazi conferenze/atelier (posti a sedere) | | 500 | - | 13 | 15 |
| Lotto Ep1: shop | | 300 | - | 8 | 6 |
| TOTALE | | 6'446 | | 163 | 189 |

| LOTTO Ep2: Edificio per scopi pubblici | | | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|--|--|------------|------|--|----------------------------------|
| Lotto Ep2: Edificio per scopi pubblici | | 292 | 0.12 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 292 | | 0 | 0 |

| LOTTO Ep3: Edificio per contenuti formativi e scopi pubblici | | | | Calcolo fabbisogno base VSS 40 065 | Parametri regolamento LE, RLE |
|--|--|---------------|------|--|----------------------------------|
| Lotto Ep3: Edificio per contenuti formativi e scopi pubblici | | 11'391 | 0.12 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 11'391 | | 0 | 0 |

FABBISOGNO POSTEGGI CICLI - CITTÀ + CANTONE

917

723

FABBISOGNO COMPLESSIVO (FFS + CITTÀ + CANTONE)

2'287

2'725